

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-33/22

Vareš, 28.02. 2022. godine

Na osnovu članova 27. stav 5. i 33. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 1/14 i 4/16) te člana 22. tačka 2. i člana 95. stav 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 13. sjednici održanoj 28.02.2022. godine, d o n o s i

ODLUKU

o provođenju Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038 godine

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Pojam Prostornog plana)

Prostorni plan općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine (u daljem tekstu Prostorni plan), je obavezujući planski dokument, kojim se planski usmjerava korištenje, izgradnja, uređenje i zaštita prostora i dobara na cijelom području općine Vareš (u daljem tekstu Općina).

Član 2.

(Područje primjene)

Prostorni plan i ova odluka, kao sastavni dio Prostornog plana primjenjuje se na cjelokupnom području Općine čiju teritoriju čini 85 naseljenih mjesta ukupne površine 390,11 km² (površina rezultat obrade GIS alatima).

Član 3.

(Predmet odluke)

Odredbama ove odluke utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora Općine, čime se obezbjeđuje realizacija Prostornog plana.

Član 4.

(Predmet Prostornog plana)

Prostorni plan utvrđuje: mrežu i sistem naselja i hijerarhijsku strukturu razvojnih centara Općine, osnovnu namjenu prostora (građevinsko, poljoprivredno i šumsko zemljište), sisteme infrastrukture sa zaštitnim pojasevima (saobraćaj i sistem veza, energetika, vodna i komunalna infrastruktura i objekti), granice urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja, stanje i plansko usmjeravanje za nadogradnju društvene infrastrukture, raspored privrednih i turističkih kapaciteta, prirodne resurse koji podrazumijevaju zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta, voda i vodnih područja, područja mineralnih sirovina, ocjenu i stanje prirodnih i kulturno-historijskih vrijednosti sa prijedlogom mjera

za njihovu zaštitu, ugrožena područja i mjere zaštite, obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja, uslove građenja na područjima na kojim nije utvrđena obaveza detaljnijeg planiranja, te druge elemente od važnosti za Općinu.

U provođenju Prostornog plana obavezno se primjenjuju zakonski propisi iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i zaštite okoliša, prirode, voda, šuma i šumskog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta, cesta, energetike, i svi drugi propisi koji uređuju odnose u oblasti planiranja prostora i zaštite životne sredine.

Član 5. (Dokumentacija Prostornog plana)

Dokumentacija Prostornog plana, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, sadrži:

- a) Prostornu osnovu, koja se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio sadrži:

- Snimanje i analizu postojećeg stanja,
- Ocjenju stanja i moguće pravce razvoja
- Osnovnu koncepciju prostornog razvoja.

Grafički dio čini 19 grafičkih priloga, rađenih na orto – foto snimcima, topografskim podlogama 1 : 25 000 i katastarskim planovima R 1:500/ 1:1000/ 1:2500/ 1:5000.

- b) Prostorni plan koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio sadrži:

- Opće i posebne ciljeve prostornog razvoja,
- Projekciju prostornog razvoja i uređenja,
- Projekciju razvoja prostornih sistema,
- Odluku o provođenju Prostornog plana.

Grafički dio čini 19 grafičkih priloga, rađenih na orto – foto snimcima, topografskim podlogama 1 : 25 000 i katastarskim planovima R 1:500/ 1:1000/ 1:2500/ 1:5000.

Dokumentacija Prostornog plana čuva se u Službi za prostorno uređenje Općine Vareš, ovjerena i potpisana od strane Nosioca pripreme i Nosioca izrade Prostornog plana.

DIO DRUGI – PROGRAM MJERA I AKTIVNOSTI ZAPROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

Član 6. (Program mjera i aktivnosti)

Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana odnosi se na prvu etapu od njegovog donošenja, odnosno, za prvi četverogodišnji period realizacije Prostornog plana.

Programom mjera i aktivnosti utvrđuje se osnova, koja će općinskim organima pomoći u donošenju mjera u skladu sa politikom i legislativom koja je usklađena sa legislativom Evropske zajednice.

Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana čine:

- mjere populacijske politike,
- mjere ekonomske politike,
- mjere zemljišne politike,
- investiciona i poreska politika,
- obaveze u pogledu detaljnog planiranja i uređenja prostora,
- obaveze izrade izvještaja o stanju u prostoru.

Član 7.

(Mjere populacijske politike)

Mjere populacijske politike se definiraju, sprovode i kontroliraju sa svih nivoa administrativno-političkog ustrojstva Bosne i Hercegovine, što se odnosi na državu, entitete, kantone, gradove i općine, a u osnovi se odnose na:

- demografski oporavak stanovništva u cilju zaustavljanja trenda opadanja nataliteta, migracija, te poduzimanje mjera za njegovu stabilizaciju i oporavak,
- stimuliranje povećanja stope nataliteta kroz jačanje socijalne, zdravstvene i obrazovne politike,
- osiguranje materijalnih uslova za povećanje broja članova porodice,
- osiguranje zdravstvene zaštite stanovnika,
- osiguranje preduslova za povećanje broja zaposlenih u okviru jednog domaćinstva/porodice itd.

Član 8.

(Mjere ekonomske politike)

Mjere ekonomske politike se definiraju, sprovode i kontroliraju sa svih nivoa administrativno-političkog ustrojstva Bosne i Hercegovine, što se odnosi na državu, entitete, kantone, gradove i općine, a u osnovi se odnose na:

- stvaranje uslova za uspješno poslovanje kroz olakšice u administrativnim procedurama,
- sistematsko ulaganje u infrastrukturu, kao preduslov razvoja privrede,
- provođenje strateških ciljeva postavljenih ovim Prostornim planom i drugim razvojnim i strateškim dokumentima Općine,
- provođenje stimulativnih mjera unaprijeđenja razvoja privrede i njihovo usaglašavanje sa prostornom organizacijom,
- poticanje javno – privatnog partnerstva,
- usmjeravanje razmještaja privrednih kapaciteta koji iskazuju potencijal u racionalnom korištenju prostora i njegove zaštite od neplanskog korištenja.

Član 9.

(Mjere zemljišne politike)

Kako zemljišna politika, po svojoj složenosti, predstavlja bitan okvir ukupnog razvoja, mjerama zemljišne politike će se obezbjeđivati racionalno korištenje i zaštita zemljišta od neplanskog korištenja.

Primarno će se obezbjeđivati zaštita zemljišta u cilju unaprijeđenja poljoprivredne proizvodnje, a politikom cijena i na druge načine usmjeravat će se tokovi urbanizacije i korištenje planiranog građevinskog zemljišta.

U provođenju Prostornog plana, u oblasti zemljišne politike, osnovu čine odredbe ove odluke.

Član 10.

(Mjere investicione i fiskalne politike)

Mjere investicione i fiskalne politike imaju veliki uticaj na intenzitet i kvalitet korištenja i uređenja prostora, te moraju biti pažljivo određene i usmjeravane, posebno kada su u pitanju investicije inostranih ili zajedničke investicije domaćih i inostranih investitora, kao i kad je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sistema.

Član 11.

(Obaveze u pogledu izrade planskih dokumenata)

Prostornim planom se utvrđuje obaveza izrade razvojnih i detaljnih planskih dokumenata.

Prostorni plan je osnov za pripremu, izradu i donošenje ostalih planskih dokumenata, kao narednih faza detaljnijeg planiranja izgradnje, uređenja i korištenja prostora Općine.

Razvojni planski dokumenti su:

- Urbanistički plan za općinski centar Vareš (primarni centar)

Detaljni planski dokumenti (zoning plan, regulacioni plan ili urbanistički projekat) se rade za:

- urbano područje sekundarnog centara Dabravine,
- urbano područje tercijarnog centra Ravne,
- urbana područja za koje se ukaže potreba,
- zone unutar Urbanističkog plana za koje se odlukom o pristupanju izradi utvrdi potreba detaljnijeg uređenja prostora,
- privredne i poslovne zone unutar i izvan urbanog područja,
- područja prirodnih i kulturno – historijskih vrijednosti,
- područja za razvoj turizma (sportsko-rekreativne zone, zone vikend izgradnje i sl.),

Sve urađene prostorno-planske dokumente nakon donošenja ovog Prostornog plana je potrebno inventarizirati, te u tom postupku izvršiti njihovu selekciju i usklađivanje sa Prostornim planom, tamo gdje je to potrebno.

U slučaju potrebe, Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi i drugih planskih dokumenata u njegovoj nadležnosti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Član 12.

(Izvještaj o stanju u prostoru)

Izvještaj o stanju u prostoru na području Općine radi nadležna služba Općine Vareš nakon dvije (2) godine, na temelju monitoringa i praćenja stanja u prostoru u svim njegovim segmentima, kao i rezultata novih istraživanja, a na osnovu čega će se donijeti program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, tj. utvrditi potreba za izradom, odnosno, izmjenom ili dopunom ovog Prostornog plana i drugih donesenih planskih dokumenata.

DIO TREĆI – UREĐENJE PROSTORA

Član 13. (Planska izgradnja i uređenje)

U cilju obezbjeđenja uslova planskog razvoja područja Općine, izgradnje naselja, stvaranja i održavanja povoljnih uslova za život, rad i odmor radnih ljudi i cjelokupnog stanovništva, te dugoročnog upravljanja prirodnim i izgrađenim dobrima, Prostornim planom i ovom odlukom se utvrđuju: urbana područja, građevinska zemljišta van urbanih područja, privredno-poslovne zone, poljoprivredno i šumsko zemljište, vode i vodna područja, izvorišta i zaštitne zone, površine za eksploataciju mineralnih sirovina, područja prirodnih i kulturno-historijskih vrijednosti, područja za razvoj turizma, infrastrukturni koridori i zaštitni pojasevi, površine za izgradnju komunalnih objekata, razmještaj objekata društvene infrastrukture, kao i područja druge namjene.

Član 14. (Granica obuhvata)

Granica područja koje obrađuje Prostorni plan odgovara administrativnoj granici općine Vareš i obuhvata površinu od 390,11 km² ili 39 011 hektara (površina rezultat obrade GIS-alatima).

Prostornim planom utvrđene su granice urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja na osnovu karata razmjere 1:500 / 1:1000 / 1:2500 / 1:5000, a prikazane su na kartama razmjere 1:25000, koje su sastavni dio Prostornog plana i ove odluke.

POGLAVLJE I. URBANA PODRUČJA

Član 15. (Urbana područja)

Prostornim planom utvrđeno je 32 urbana područja u ukupnoj površini od 860,32 hektara, u okviru kojih se planira izgradnja, uređenje i opremanje prostora potrebnom infrastrukturom u skladu sa utvrđenim statusom naselja, kao i hijerarhijskim statusom utvrđenih centara naseljenih mjesta u granici Prostornog plana.

Urbana područja su:

R.b.	Naziv urbanog područja	Mjesna zajednica	Naseljeno mjesto	Površina (ha)	Napomena
1	Vareš	Vareš, Vareš Majdan i manji dio MZ Pržići	Vareš	224,95	primarni centar (UP)
2	Dabravine	Dabravine	Dabravine	18,62	sekundarni centar
3	Ravne	Ravne	Ravne	43,62	terciarni centar

4	Gornja Borovica	Gornja Borovica	Gornja Borovica	33,22	centar zajednice sela
5	Gornja Vijaka	Vijaka	Gornja Vijaka	22,54	centar zajednice sela
6	Daštansko	Daštansko	Daštansko	23,06	centar zajednice sela
7	Donja Vijaka	Vijaka	Donja Vijaka	17,25	centar zajednice sela
8	Dragovići	Dragovići	Dragovići	9,75	centar zajednice sela
9	Javornik	Javornik	Javornik	23,26	centar zajednice sela
10	Pogar	Pogar	Pogar	45,70	centar zajednice sela
11	Neprivaj	Neprivaj	Neprivaj	9,85	centar zajednice sela
12	Očevija	Očevija	Očevija	23,87	centar zajednice sela
13	Ligatići	Ligatići	Ligatići	15,85	centar zajednice sela
14	Mižnovići	Ligatići	Mižnovići	15,59	centar zajednice sela
15	Donja Borovica	Donja Borovica	Donja Borovica	22,38	centar zajednice sela
16	Zubeta	Ravne	Zubeta	11,57	centar zajednice sela
17	Planinica	Planinica	Planinica	8,48	centar zajednice sela
18	Radonjići	Striježevo	Radonjići	10,12	centar zajednice sela
19	Kokošćići	Kokošćići	Kokošćići	13,78	centar zajednice sela
20	Brezik	Pržići	Brezik	13,83	centar zajednice sela
21	Budoželje	Budoželje	Budoželje	56,88	centar zajednice sela
22	Hodžići	Dabravine	Hodžići	14,84	centar zajednice sela
23	Kadarići	Kadarići	Kadarići	15,17	centar zajednice sela
24	Luke	Dabravine	Luke	10,31	centar zajednice sela
25	Mijakovići	Dragovići	Mijakovići	7,83	centar zajednice sela
26	Pržići	Pržići	Pržići	11,28	centar zajednice sela
27	Striježevo	Striježevo	Striježevo	31,46	centar zajednice sela
28	Pajtov han	Vareć Majdan	Pajtov han	11,24	centar zajednice sela
29	Strica-Zaruđe	Strica-Zaruđe	Strica	42,21	centar zajednice sela

30	Brgule	Brgule	Brgule	24,17	centar zajednice sela
31	Tisovci	Pržići	Tisovci	7,20	centar zajednice sela
32	Duboštica	Duboštica	Duboštica	20,44	centar zajednice sela
			UKUPNO:	860,32	

Detaljan opis granica urbanih područja dat je u prilogu ove Odluke kao njen sastavni dio.

POGLAVLJE II. GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA VAN URBANIH PODRUČJA

Član 16.

(Granice građevinskih zemljišta van urbanih područja)

Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih zemljišta van urbanih područja na kartama razmjere 1:500 / 1:1000 / 1:2500 / 1:5000, a prikazane su na kartama razmjere 1:25000, kao sastavni dio ove odluke.

Član 17.

(Namjena građevinskog zemljišta van urbanog područja)

Prostornim planom utvrđuju se građevinska zemljišta van urbanih područja, na kojima se planira izgradnja, uređenje i opremanje prostora u skladu sa njihovom planiranom namjenom.

Građevinska zemljišta van urbanog područja su:

R.b.	Naziv	Mjesna zajednica	Naseljeno mjesto	Namjena	Površina (ha)
1	Brgule I	Brgule	Brgule	stanovanje	11,14
2	Čamovine		Čamovine	stanovanje-napuštena	0,42
3	Čamovine I		Čamovine	stanovanje-napuštena	2,44
4	Čamovine II		Čamovine	stanovanje-napuštena	1,80
5	Čamovine III		Čamovine	stanovanje	4,39
6	Pajtovići II		Šikulje	stanovanje-napuštena	0,12
7	Panjevi		Brgule	stanovanje-napuštena	11,63
8	Šikulje		Brgule	stanovanje-napuštena	11,48
9	Šikulje I		Šikulje	stanovanje-napuštena	2,70
10	Šikulje II		Šikulje	stanovanje-napuštena	0,85

11	Šikulje III		Šikulje	stanovanje-napuštена	6,12
12	Šikulje IV		Šikulje	stanovanje-napuštена	0,86
13	Šikulje V		Šikulje	stanovanje-napuštена	2,09
14	Budoželje I	Budoželje	Budoželje	stanovanje	5,38
15	Budoželje II		Budoželje	stanovanje	1,85
16	Budoželje III		Budoželje	stanovanje	2,71
17	Pajtov han IV		Budoželje	stanovanje	2,08
18	Debela međa	Dabravine	Debela međa	stanovanje-napuštена	2,50
19	Debela međa I		Debela međa	stanovanje-napuštена	0,75
20	Debela međa II		Debela međa	stanovanje-napuštена	0,63
21	Draževići		Draževići	stanovanje	1,84
22	Orah		Orah	stanovanje	1,18
23	Pomeniči		Pomeniči	stanovanje	3,85
24	Donja Borovica I	Donja Borovica	Donja Borovica	stanovanje-napuštена	3,61
25	Donja Borovica III		Donja Borovica	stanovanje-napuštена	2,10
26	Donja Borovica IV		Donja Borovica	stanovanje	1,07
27	Donja Borovica V		Osredak	stanovanje-napuštена	1,42
28	Donja Borovica VI		Donja Borovica	stanovanje	0,07
29	Osredak		Osredak	stanovanje-napuštена	5,09
30	Osredak I		Osredak	stanovanje	0,46
31	Poločac		Poločac	stanovanje	3,05
32	Semizova Ponikva		Poločac	stanovanje-napuštена	3,37

33	Semizova Ponikva II		Položac	stanovanje-napuštена	0,69
34	Jusići	Dragovići	Mijakovići	stanovanje	4,11
35	Kopljari		Kopijari	stanovanje-napuštена	5,40
36	Kopljari I		Kopijari	stanovanje	1,74
37	Kopljari II		Kopijari	stanovanje	0,39
38	Kučukovići		Kopijari	stanovanje-napuštена	0,70
39	Borovičke njive I	Duboštica	Duboštica	stanovanje	12,63
40	Duboštica I		Duboštica	stanovanje	4,01
41	Duboštica II		Duboštica	stanovanje	0,62
42	Duboštica III		Duboštica	stanovanje	2,47
43	Duboštica IV		Duboštica	stanovanje	2,76
44	Kopališta		Kopališta	stanovanje	1,58
45	Borovičke njive	Gornja Borovica	Borovičke njive	stanovanje-napuštена	22,86
46	Donja Borovica II		Gornja Borovica	stanovanje-napuštена	2,95
47	Gornja Borovica IV		Gornja Borovica	stanovanje-napuštена	0,92
48	Gornja Borovica V		Gornja Borovica	stanovanje-napuštена	0,67
49	Gornja Borovica I		Gornja Borovica	stanovanje-napuštена	2,70
50	Gornja Borovica II		Gornja Borovica	stanovanje-napuštена	3,97
51	Gornja Borovica III		Gornja Borovica	stanovanje-napuštена	1,43
52	Jelik		Javornik	stanovanje	1,56
53	Osoje		Osoje	stanovanje	14,14
54	Ponikva		Zvijezda	stanovanje	3,52

55	Ponikva I	Javornik	Javornik	turizam	6,97
56	Ponikva II		Javornik	stanovanje-privreda	9,64
57	Povedrica		Javornik	stanovanje	3,38
58	Seoci III		Seoci II	stanovanje-napuštена	2,10
59	Zabrezje		Zabrezje	turizam	2,70
60	Zabrezje I		Zabrezje	stanovanje	2,57
61	Zabrezje II		Zabrezje	stanovanje	1,83
62	Zvijezda		Zvijezda	stanovanje	7,53
63	Kadarići I		Kadarići	Kadarići	stanovanje-napuštена
64	Kadarići II	Kadarići		stanovanje-napuštена	0,18
65	Kokošćići I	Kokošćići	Kokošćići	stanovanje	0,67
66	Kokošćići II		Kokošćići	stanovanje	2,16
67	Kokošćići III		Kokošćići	stanovanje	0,46
68	Luke		Kokošćići	stanovanje	1,60
69	Luke I		Kokošćići	stanovanje	0,19
70	Luke II		Kokošćići	stanovanje	0,09
71	Ligatići I	Ligatići	Ligatići	stanovanje	0,14
72	Mižnovići I		Mižnovići	školski objekat	0,18
73	Mir	Mir	Mir	stanovanje	8,06
74	Mir I		Mir	stanovanje-napuštена	1,03
75	Mir II		Mir	stanovanje	1,41
76	Pajtov han III		Mir	stanovanje	0,11
77	Pajtov han V		Mir	terminali Federacije	12,97
78	Donji Neprivaj		Donji Neprivaj	Neprivaj	stanovanje-napuštена
79	Donji Neprivaj I	Neprivaj		stanovanje-napuštена	1,17
80	Donji	Neprivaj		stanovanje-napuštена	0,96

	Neprivaj II				
81	Draževska njiva	Neprivaj	Neprivaj	stanovanje	1,23
82	Gornji Neprivaj		Neprivaj	stanovanje-napuštена	0,98
83	Gornji Neprivaj I		Neprivaj	stanovanje-napuštена	0,26
84	Gornji Neprivaj II		Neprivaj	stanovanje	1,73
85	Gornji Neprivaj III		Neprivaj	turizam	30,74
86	Neprivaj I		Neprivaj	stanovanje	3,74
87	Brezice	Očevija	Očevija	stanovanje	0,69
88	Brezice I		Očevija	stanovanje	0,88
89	Brezice II		Očevija	stanovanje	1,37
90	Donje Očevlje		Donja Očevija	stanovanje	10,94
91	Donje Očevlje I		Očevija	stanovanje	2,37
92	Donje Očevlje II		Očevija	stanovanje	4,71
93	Naseoci		Naseoci	stanovanje	5,95
94	Očevija I		Očevija	stanovanje	1,28
95	Očevija II		Očevija	stanovanje	10,79
96	Očevija III		Očevija	stanovanje	1,85
97	Očevija IV		Očevija	stanovanje	1,21
98	Rastovače	Očevija	stanovanje	1,49	
99	Blaža		Blaža	stanovanje-napuštена	2,62
100	Čeče		Čeče	stanovanje-napuštена	3,50
101	Čeče I		Čeče	stanovanje-napuštена	1,34
102	Karići		Karići	stanovanje-napuštена	0,79

103	Karići I	Okruglica	Karići	stanovanje-napuštena	1,58	
104	Karići II		Karići	turizam	1,50	
105	Kunosići		Kunosići	stanovanje-napuštena	4,21	
106	Letevci		Letevci	stanovanje-napuštena	6,32	
107	Letevci I		Letevci	stanovanje-napuštena	0,81	
108	Okruglica		Okruglica	stanovanje-napuštena	3,66	
109	Okruglica I		Okruglica	stanovanje	0,25	
110	Okruglica II		Okruglica	stanovanje-napuštena	0,67	
111	Okruglica III		Čeče	stanovanje-napuštena	0,73	
112	Okruglica IV		Okruglica	stanovanje	1,60	
113	Pajtovići		Pajtovići	stanovanje-napuštena	5,86	
114	Pajtovići III		Letevci	stanovanje-napuštena	1,00	
115	Seoci		Seoci	stanovanje	2,04	
116	Seoci I		Seoci	stanovanje	0,61	
117	Seoci II		Seoci	stanovanje-napuštena	2,82	
118	Sršljenci		Sršljenci	stanovanje-napuštena	1,38	
119	Žišci		Žišci	stanovanje-napuštena	1,90	
120	Žišci I		Žišci	stanovanje-napuštena	3,05	
121	Ostrlja		Planinica	Ostrlja	stanovanje	2,38
122	Ostrlja I			Ostrlja	stanovanje	0,77
123	Ostrlja II	Ostrlja		stanovanje	1,42	
124	Planinica I	Planinica		stanovanje	0,35	
125	Planinica II	Planinica		stanovanje	1,23	
126	Planinica III	Planinica		stanovanje-napuštena	0,31	
127	Slavin	Slavin		stanovanje	4,76	
128	Barica		Pogar	stanovanje	22,85	
129	Javornik I		Sjenokos	stanovanje	2,36	

130	Pogar I	Pogar	Sjenokos	stanovanje	1,55
131	Pogar II		Pogar	stanovanje	0,64
132	Pogar III		Pogar	stanovanje	0,96
133	Pogar IV		Pogar	stanovanje	0,44
134	Pogar V		Pogar	stanovanje	1,77
135	Selakovo Zaruđe		Sjenokos	stanovanje	7,01
136	Sjenokos		Sjenokos	stanovanje	18,76
137	Sjenokos I		Pogar	stanovanje	0,14
138	Sjenokos II		Sjenokos	stanovanje	5,03
139	Sjenokos III		Sjenokos	stanovanje	0,36
140	Kolonija Pržići	Pržići	kolonija Pržići	stanovanje	3,12
141	Mlakve		Mlakve	stanovanje	2,73
142	Pržići I		Pržići	stanovanje	0,15
143	selo Pržići		Brezik	stanovanje	7,30
144	Tisovci I		Tisovci	privreda	11,36
145	Višnjčići		Višnjčići	stanovanje	3,42
146	Višnjčići I		Višnjčići	stanovanje	3,88
147	Višnjčići II		Višnjčići	stanovanje	0,17
148	Višnjčići III		Višnjčići	stanovanje	2,35
149	Višnjčići IV		Višnjčići	stanovanje	3,15
150	Borje		Ravne	stanovanje	1,17
151	Cvijetičići		Toljenak	stanovanje-napuštена	0,42
152	Doli		Ravne	turizam	8,67
153	Golo Brdo		Zubeta	stanovanje	5,87
154	Hajde		Ravne	stanovanje	4,22
155	Janjoš		Ravne	stanovanje	2,68

156	Kapetanovići
157	Mačak
158	Mušanovici
159	Ravanjsko polje
160	Ravanjsko polje I
161	Ravanjsko polje II
162	Ravne I
163	Ravne II
164	Ravne III
165	Rožajac
166	Stari krst
167	Toljenak I
168	Toljenak II
169	Toljenak III
170	Toljenak IV
171	Toljenak IX
172	Toljenak V
173	Toljenak VI
174	Toljenak VII
175	Toljenak VIII
176	Toljenak X
177	Toljenak XI
178	Toljenak XII
179	Toljenak XIII
180	Toljenak

Ravne

Zubeta	stanovanje	1,14
Ravne	stanovanje	8,89
Ravne	stanovanje	6,55
Ravanjsko polje	turizam	15,74
Ravne	stanovanje-napuštена	7,83
Ravne	turizam	13,54
Ravne	stanovanje	0,26
Ravne	stanovanje	1,01
Ravne	turizam	7,00
Ravne	stanovanje	1,12
Ravne	stanovanje	7,91
Toljenak	stanovanje-napuštена	1,43
Toljenak	stanovanje-napuštена	1,95
Toljenak	stanovanje-napuštена	2,27
Toljenak	stanovanje-napuštена	0,89
Toljenak	stanovanje-napuštена	3,23
Toljenak	stanovanje-napuštена	6,24
Toljenak	stanovanje-napuštена	0,35
Toljenak	stanovanje-napuštена	2,35
Toljenak	stanovanje	8,15
Toljenak	stanovanje-napuštена	3,57
Toljenak	stanovanje	0,55
Toljenak	stanovanje	0,47
Toljenak	stanovanje-napuštена	3,58
Toljenak	turizam	4,15

	XIV				
181	Toljenak XV		Toljenak	turizam	59,87
182	Zubeta I		Ravne	stanovanje-napuštена	1,98
183	Rokoč	Rokoč	Rokoč	stanovanje-napuštена	0,57
184	Strica-Zaruđe I	Strica-Zaruđe	Strica	stanovanje	0,51
185	Hodžići I	Striježevo	Brda	stanovanje	0,46
186	Juke		Radonjići	stanovanje	5,26
187	Kolovići		Kolovići	stanovanje	1,66
188	Pajtov han IV		Samari	stanovanje-napuštена	0,78
189	Radonjići I		Radonjići	stanovanje	0,42
190	Radonjići II		Radonjići	stanovanje	0,71
191	Samari		Samari	stanovanje-napuštена	1,84
192	Striježevo I		Brda	stanovanje	19,98
193	Striježevo II		Brda	turizam	25,65
194	Bijelo Borje		Stupni Do	Bijelo Borje	stanovanje
195	Bijelo Borje I	Bijelo Borje		stanovanje	4,10
196	Bijelo Borje II	Bijelo Borje		stanovanje	0,51
197	Stupni Do	Stupni Do		stanovanje	14,76
198	Stupni Do I	Stupni Do		stanovanje	1,06
199	Stupni Do II	Stupni Do		stanovanje-napuštена	0,73
200	Stupni Do III	Stupni Do		stanovanje	0,28
201	Stupni Do IV	Stupni Do		stanovanje	1,72
202	Diknjići	Diknjići	Diknjići	stanovanje	5,53
203	Diknjići I		Diknjići	stanovanje	1,95
204	Diknjići II		Diknjići	stanovanje	0,26

205	Diknjići III	Vareš	Diknjići	stanovanje	4,29	
206	Kota		Semizova Ponikva	deponija	3,44	
207	Kota		Semizova Ponikva	privreda	3,15	
208	Osredak II		Osredak	stanovanje	0,31	
209	Položac I		Semizova Ponikva	stanovanje	3,25	
210	Položac II		Semizova Ponikva	stanovanje	0,73	
211	Položac III		Semizova Ponikva	stanovanje	0,22	
212	Semizova Ponikva I		Semizova Ponikva	stanovanje-napuštена	1,32	
213	Semizova Ponikva III		Semizova Ponikva	stanovanje-napuštена	1,21	
214	Semizova Ponikva IV		Semizova Ponikva	stanovanje-napuštена	1,38	
215	Semizova Ponikva V		Semizova Ponikva	stanovanje-napuštена	1,38	
216	Smreka		Vareš	stanovanje	9,29	
217	Vareš		Vareš	stanovanje	0,35	
218	Vrankovci		Semizova Ponikva	stanovanje	0,62	
219	Pajtov han I		Vareš Majdan	Pajtov han	stanovanje	1,33
220	Pajtov han II			Poljanice	stanovanje-napuštена	1,28
221	Podjavor			Podjavor	stanovanje-napuštена	1,65
222	Poljanice	Poljanice		stanovanje-napuštена	2,93	
223	Poljanice I	Poljanice		stanovanje-napuštена	1,05	
224	Bare	Vareš Majdan	Vijaka donja	stanovanje	2,94	
225	Donje Vijaka I		Pobilje	stanovanje	1,47	

226	Donje Vijaka II	Vijaka	Vijaka donja	stanovanje	5,43	
227	Glavica		Radoševići	stanovanje	3,36	
228	Gornja Vijaka I		Radoševići	stanovanje	0,32	
229	Han Pobilje		Pobilje	stanovanje	2,24	
230	Ivančevo		Ivančevo	stanovanje	20,18	
231	Kicelj		Krčevine	stanovanje	3,06	
232	Krčevine		Krčevine	stanovanje	11,20	
233	Krčevine I		Krčevine	stanovanje	1,65	
234	Krčevine II		Krčevine	stanovanje	0,68	
235	Krčevine III		Krčevine	stanovanje	3,64	
236	Krčevine IV		Krčevine	stanovanje	1,14	
237	Križ		Krčevine	stanovanje	8,28	
238	Križ I		Krčevine	stanovanje	1,31	
239	Križ II		Krčevine	stanovanje	0,51	
240	Križ III		Krčevine	stanovanje	2,24	
241	Križ IV		Krčevine	stanovanje	1,49	
242	Radoševići		Radoševići	stanovanje	20,12	
243	Tribija		Tribija	stanovanje	16,17	
244	Rokoč I		Žalja	Žalja	stanovanje-napuštена	0,93
245	Žalja			Žalja	stanovanje-napuštена	4,20
				Ukupno	942,06	

Detaljan opis granica građevinskog zemljišta van urbanog područja dat je u prilogu ove Odluke kao njen sastavni dio.

POGLAVLJE III. REŽIMI GRAĐENJA

Član 18.

(Režimi građenja)

Intenzitet i karakter građenja na pojedinim područjima određuje se prema utvrđenom javnom interesu, potrebama i mogućnostima korisnika i drugim lokalnim ograničenjima, tako da se ovim Prostornim planom utvrđuju slijedeći režimi građenja:

- a) „režim zabrane građenja“ - za područja od značaja za Federaciju BiH, Kanton ili Općinu na kojima se ne dozvoljava nikakva izgradnja, osim tekućeg održavanja i građevinskih zahvata s ciljem obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova, promjene namjene unutar postojećih gabarita građevina i uređaja koji podržavaju postojeću funkciju tih područja (objekti neophodne infrastrukture, neophodni javni objekti, objekti za opskrbu i sl.),
- b) „režim građenja prvog stepena“ – predviđa se za sva područja za koja je planskim dokumentom šireg područja utvrđena obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata - zoning plana, regulacionog plana ili urbanističkog projekta, na urbanom području na kojem se planira građenje, rekonstrukcija ili sanacija, na zaštićenim područjima sa kulturno-historijskim i prirodnim naslijeđem, turističkim naseljima, sportskim, rekreacionim i zdravstvenim područjima na kojima se planira građenje; na privrednim zonama većim od 5 ha, za koje se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na temelju zoning plana, regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta izrađenog na temelju regulacionog plana, te na manjim dijelovima užeg urbanog područja koje je već izgrađeno i na kome ne postoji intenzivno građenje, rekonstrukcija ili sanacija za koje se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na temelju urbanističkog projekta, ako nije donesen regulacioni plan;
- c) „režim građenja drugog stepena“ – predviđa se za sva područja za koja je ovim Prostornim planom utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana, i za koja se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na osnovu prostornog plana, urbanističkog plana i plana parcelacije;
- d) „režim građenja trećeg stepena“ – na urbanim područjima izvan granica urbanističkog plana za koja se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na osnovu ovog Prostornog plana i plana parcelacije;
- e) „režim građenja četvrtog stepena“ – na područjima za koja nije utvrđena obaveza donošenja plana parcelacije, a za koja se uslovi za odobravanje građenja vrše po postupku koji je utvrđen ovim Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

POGLAVLJE IV. RAZMJEŠTAJ PRIVREDNIH I POSLOVNIH SADRŽAJA

Član 19.

(Privredno-poslovne zone)

Površine za smještaj privrednih i poslovnih objekata i pratećih sadržaja utvrđuju se kao privredno - poslovne zone u granicama urbanih područja ili kao izdvojena građevinska zemljišta izvan urbanih područja.

Građevinska zemljišta utvrđena ovim Prostornim planom kao veće izdvojene planirane i postojeće privredno-poslovne zone su:

LOKALITET	POVRŠINA (ha)
Pajtov Han	0,84
Dabravine	0,65
Tisovci	11,36
Ponikve	7,68
Ljepovići	1,70
Vareš	16,01
Prnjavor/benzinska pumpa	0,28
Prnjavor	1,98
Vareš Majdan	17,24
Brezik	2,42
Kota	3,15
	63,31

Član 20.

(Granice privredno-poslovnih zona)

Prostornim planom utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata za sve privredne i poslovne zone i komplekse navedene u prethodnom članu.

Precizne granice privrednih i poslovnih zona i kompleksa biće definisane detaljnim planskim dokumentima, a do njihovog donošenja primjenjivaće se odredbe ove odluke.

Član 21.

(Uslovi za smještaj privrednih djelatnosti)

U cilju zaštite prostora i okoliša privredne djelatnosti smještene u utvrđenim privredno-poslovnim zonama treba da ispune slijedeće:

- racionalno korištenje prostora, u cilju bolje iskoristivosti postojećih površina namijenjenih ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina;
- primjena savremenih tehnologija koje ne zagađuju okoliš;

- zadovoljavanje zakonom propisanih mjera zaštite okoliša (obaveza poduzimanja mjera zaštite zraka, tla, vode, mjera zaštite od mirisa i buke, i sl.);
- kontinuirano vođenje aktivnosti u cilju smanjenja zagađenja okoliša.

POGLAVLJE V. RAZMJETAJ OBJEKATA DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

Član 22.

(Društvena infrastruktura)

U cilju omogućavanja i podsticanja razvoja ljudskih resursa, u cilju obezbjeđenja uslova za normalno funkcioniranje naselja i njihovih dijelova i općenito napretka unutar jedne zajednice, u okviru izgradnje i uređenja urbanih područja, neophodno je obezbijediti izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme (obrazovanje, nauka, kultura, turizam, sport i fizička kultura, zdravstvo, socijalna zaštita, vjerski objekti, objekti dnevnog i povremenog snabdijevanja, usluge, servisi, zelene i rekreativne površine i sl.) u skladu sa opredjeljenjima iz Prostornog plana.

Izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme potrebno je planirati unutar urbanih područja u skladu sa njegovim centralitetom, vodeći računa o uslovima gravitacije, kao i radijusu opsluživanja (udaljenosti korisnika) i u skladu sa opredjeljenjima Prostornog plana.

Prostornim planom su uspostavljeni ciljevi razvoja društvene infrastrukture u pojedinačnim oblastima na teritoriji Općine, a detaljnijim prostorno-planskim dokumentima je neophodno dati prijedloge lociranja objekata društvene infrastrukture i urbane opreme uz poštivanje Prostornim planom utvrđenih ciljeva i uspostavljenih centraliteta u odnosu na korisnike.

POGLAVLJE VI. USLOVI ZA UREĐENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Član 23.

(Poljoprivredno zemljište)

Projekcijom prostornog razvoja i uređenja Općine utvrđuje se zastupljenost: IV (IVa i IVb), V, VI i VII kategorije poljoprivrednog zemljišta, u ukupnoj površini od 6.495,31hektara ili 16,64 % od ukupne površine Općine što je detaljnije obrađeno u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana.

Član 24.

(Zone proizvodne sposobnosti – agrozone)

Zoniranje zemljišnog potencijala podrazumijeva grupisanje bonitetnih kategorija zemljišta u jedinstvene cjeline koje se međusobno razlikuju prema proizvodnoj sposobnosti zemljišta, uslovima proizvodnje i načinu korištenja.

Na području općine Vareš utvrđuju se tri agrozone:

- Agrozona I - Sa aspekta zemljišnih potencijala ovo je najvrijednije područje općine. Zahvata površinu od 696,43 ha ili 1,78 % ukupne površine općine. Predstavljena je IVa i IVb bonitetnom podkategorijom. Ovo je područje u kojem je moguća intenzivna poljoprivredna proizvodnja sa mogućnostima uređenja i douređenja zemljišta uključujući agro i hidromelioracione mjere (odvodnjavanje – navodnjavanje) u cilju uvećanja prinosa u odnosu na sadašnje stanje.

- Agrozona II - Zahvata površinu od 4.746,34 ha ili 12,16% ukupne površine općine. U ovu zonu grupisana su zemljišta osrednjih potencijala koje posjeduju ograničenja i uglavnom su manje prikladna za kultiviranje, tako da se mogu koristiti manje kao oranična tla, a pretežno se koriste kao livade i voćnjaci. U okviru ove zone svrstana su zemljišta V i VI bonitetne kategorije. Ovo je zona poluintenzivne poljoprivrede odnosno zona suhog ratarenja i voćarstva. Tla ove zone su općenito pod uticajem erozionih procesa. Nerijetko se mogu javljati i klizišta (naročito na glincima i pješčarima). Glavni ograničavajući faktori njihovog intenzivnog korištenja u ratarskoj proizvodnji su mala dubina soluma, jak nagib terena, pa prema tome i otežano korištenje mehanizacije.
- Agrozona III - Zahvata površinu od 1.052,52 ha ili 2,69 % ukupne površine općine. U ovu zonu su grupisana zemljišta slabih zemljišnih potencijala, a to su zemljišta VII bonitetne kategorije. Ova zona ima izrazita ograničenja za korištenje u poljoprivredi. To su u prvom redu zemljišta planinskih područja, velike inkliniranosti terena, male dubine soluma, viših nadmorskih visina i u skladu s tim nepovoljnih klimatskih prilika. Zemljišta ove zone uglavnom su pod pašnjacima i livadama iz čega proizilazi da se ova zona koristi uglavnom u okviru ekstenzivne stočarske proizvodnje.

POGLAVLJE VII. USLOVI ZA UREĐENJE ŠUMA I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

Član 25.

(Šumsko zemljište)

Šumska zemljišta u državnoj i privatnoj svojini na području općine Vareš razvrstana su u četiri kategorije: od IV do VII kategorije i zahvataju 30.577,25 ha ili 78,38 % ukupne površine općine, a detaljan pregled površina i zastupljenost bonitetnih kategorija šumskog zemljišta u pojedinim područjima općine detaljno je prikazana u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana.

Član 26.

(Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem)

U cilju očuvanja i unapređenja općekorisnih funkcija šuma, te racionalnog korištenja prirodnih bogatstava, posebno šume i općeg razvoja šumsko-gospodarskog područja, šumama i šumskim zemljištem potrebno je gospodariti kroz Zakon o šumama koji regulira i propisuje da se šumama u Federaciji BiH gospodari na osnovu izrađenih šumsko gospodarskih osnova (ŠGO) koje se rade za period 10 godina.

Plan gospodarenja šumama pretpostavlja takve gospodarske aktivnosti u planskom periodu, kakve garantiraju trajnu stabilnost, produktivnost i obnavljanje šuma. Šumskogospodarska osnova ŠGO kao dugoročni plan gospodarenja šumama, na temelju utvrđenog stanja šuma i postavljenih proizvodnih ciljeva, daje osnovne smjernice-okvire gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u desetgodišnjem periodu.

Šumsko zemljište u državnoj svojini na području općine Vareš je sastavni dio šumskogospodarskih područja ŠGP „Gornjebosansko“, ŠGP „Olovsko“ i ŠGP „Kakanjsko“.

S obzirom na široku šarolikost tipova šuma, naročito u privatnim šumama, plan gospodarenja treba da definiše okvire ravnomyernog i kontinuiranog korištenja produkata šume i obnove šuma tokom uređajnog perioda, dok detalje gospodarenja po tipovima šuma i najužim uređajno-planskim jedinicama utvrđuje-definiše godišnji operativni plan i izvođački projekt gdje je to Zakonom o šumama propisano.

Privatne šume čine sastavni dio općeg šumskog ekosistema kao općeg dobra, i vlasnik ove šume ima obavezu, da gospodarenje vlastitom šumom uskladi sa općim ciljem, koji proističe iz ozakonjenog kontinuiteta gospodarenja i trajnog zadovoljavanja općih potreba za proizvodima i funkcijama šume.

Član 27.

(Opći i proizvodno-tehnički ciljevi gospodarenja šumama)

Da bi realizacijom plana gospodarenja šumama i šumskim zemljištima mogli zadovoljiti maksimum zahtjeva koji se postavljaju prema šumi i subjektu koji njome gospodari, nužno je poznavanje općih ciljeva koje postavlja društvena zajednica- država i proizvodno- tehničkih ciljeva, koji proističu iz naučno dokazanih optimalnih-normalnih stanja šuma u odgovarajućim stanišnim uvjetima.

Opći ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištima ogledaju se u slijedećem:

- formirati sastav vrsta drveća i strukturu šume u takvu, koja će trajno proizvoditi ujednačene prinose po količini i kvalitetu,
- ostvariti prinos što veći i što skladniji sa potrebama društva-tržišta, kako po vrsti drveta, tako po asortimanu glavnih šumskih proizvoda,
- očuvati i ojačati općekorisne funkcije šume, te obogatiti njen biodiverzitet (prirodnu raznolikost), i
- primjenjenim sistemom gospodarenja pozitivno utjecati na produktivnost rada i bolje ekonomske efekte pri iskorištavanju šuma.
-

Član 28.

(Tehnički ciljevi gospodarenja šumama)

Ostvarenje općih ciljeva u gospodarenju šumama i šumskim zemljištima se postiže stručno postavljenim tehničkim ciljevima i određenim odgovarajućim sistemima gospodarenja.

Tehnički cilj se utvrđuje i za gazdinsku klasu, a on se smatra utvrđenim kada je:

- odabrana vrsta ili vrste drveća, takva da odgovara ekološkim uslovima staništa i odabran odgovarajući omjer smjese vrsta drveća,
- odabran sistem gospodarenja,
- utvrđena dužina planskog produkcionog perioda po vrstama drveća, te način prorjeđivanja, ako se radi o šumama sastavljenim od jednodobnih sastojina,
- utvrđena optimalna struktura i veličina drvne zalihe po debljinskim stepenima /klasama/, za šume kojima se gospodari sistemom skupinasto prebornih i prebornih šuma.

POGLAVLJE VIII. USLOVI ZA UREĐENJE VODA I VODNIH PODRUČJA

Član 29.

(Vodotokovi)

U hidrološkom smislu, područje općine Vareš se nalazi u slivu rijeke Bosne, koja pripada slivnom području rijeke Save. Rijeka Bosna je vodotok I kategorije i glavni recipijent za sve ostale vodotoke na području Općine.

Na širem području Općine, najznačajniji vodotoci su:

- rijeka Krivaja (vodotok I kategorije) koja protiče sjevernim dijelom općine na samoj granici sa općinom Zavidovići u dužini oko 3 km,
- rijeka Stavnja (vodotok II kategorije) koja protiče kroz centralno područje općine, duž toka kroz općinu u nju se ulijevaju vodotoci: Ruda, Rajčevac, Perunski potok (desne pritoke), potok Ponikva, Bukov potok, Gujanovac, Zagarski potok, Mala rijeka, Žalja (lijeve pritoke),
- rijeka Bukovica sa pritokom Borovački potok,
- rijeka Duboštica,
- rijeka Tribija sa pritokom Vijačicom, jedini vodotok čiji se kompletan sliv nalazi na području općine Vareš,
- rijeka Očevija,
- rijeka Misoča sa pritokom Blažom.

Član 30.

(Granice vodnog dobra)

Vodno dobro, prema Zakonu o vodama, jeste skup zemljišnih čestica koje obuhvataju priobalni pojas širine 15 m od granice obale (izrazite morfološke promjene) za površinske vode I kategorije, odnosno priobalni pojas širine 5m od granice obale (izrazite morfološke promjene) za površinske vode II kategorije.

Bez obzira na odredbe prethodnog stava, Vlada Federacije BiH može odrediti drugačiju širinu zemljišta priobalnog pojasa, ako je to potrebno zbog: zaštite voda, zaštite od štetnog djelovanja voda, omogućavanja opće upotrebe voda i djelovanja nadležnih institucija kojima su dodijeljena javna ovlaštenja prema Zakonu o vodama.

Granica vodnog dobra rijeke Krivaje, kao vodotoka I kategorije na području Općine utvrđuje se Rješenjem Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, i ista je prikazana u grafičkom dijelu Prostornog plana.

Član 31.

(Zaštitni pojas vodotokova)

Prostornim planom, za sve ostale vodotoke (II kategorije) na području Općine utvrđen je zaštitni pojas od 5m s lijeve i 5m s desne strane vodotoka, koji se koristi prema uslovima koje daju nadležne institucije, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, a u cilju njihove zaštite.

Iznimno od prethodnog stava, za vodotoke koji prolaze kroz urbano područje Vareš ili područja za koja je utvrđena obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata, zaštitni pojasevi se utvrđuju detaljnim prostorno-planskim dokumentima i projektima regulacije vodotoka.

Član 32.

(Pojas vodotoka koji se ne smije zauzeti)

U cilju očuvanja prirodnog pejzaža i korištenja voda za rekreaciju, turizam, ribolov i druge aktivnosti, te zaštite biljnih i životinjskih vrsta, obale rijeka i potoka ne mogu se zauzeti, obrađivati, niti ograđivati u pojasu od najmanje 3 metra od obale pri normalnom vodostaju, ukoliko detaljnom planskom dokumentacijom nije drugačije utvrđeno.

POGLAVLJE IX. IZVORIŠTA VODE I VODNA INFRASTRUKTURA

Član 33.

(Postojeća izvorišta vode u javnom sistemu vodosnabdijevanja)

Okosnicu vodosnabdijevanja u općini Vareš čine dva vodovoda - Vodovod Vareš i Vodovod Vareš-Majdan, koji se međusobno nadopunjuju i uvezani su u jedan sistem - Vodovodni sistem Očevlje.

Vareš se pitkom vodom snabdijeva uglavnom zahvatom na izvorištu Očevlje u slivu rijeke Krivaje, koji je u javnom sistemu vodosnabdijevanja. Minimalna izdašnost ovog izvorišta je 45 l/s, a prosječan protok 100 l/s i za njega je 28.12.2017. god. donesena Odluka o zaštitnim zonama i zaštitnim mjerama. Osim sa izvorišta Očevlje, snabdijevanje Vareša se vrši i sa drugih, manjih izvorišta: Selište, Semizova Ponikva, Gašina stijena, Sedrenik, Brlog, Bukov Potok, Glavica I i Glavica II. Ukupna izdašnost ovih izvorišta je cca 8-11 l/s, svi su gravitaciono uključeni u sekundarnu mrežu i služe za snabdijevanje vodom perifernih dijelova gradskog područja.

Najveći izvor vodosnabdijevanja za vodovodni sistem Vareš Majdana je izvorište Jarčića - Saški potok. Osim njega, u upotrebi su i izvorišta Perun, Čamilov potok, Trifkovića potok, te Planiničko vrelo i Prnjavor. Pregled izdašnosti ovih izvorišta je dat u sljedećoj tabeli.

izvorište	Izdašnost izvorišta (l/s)		
	Qmin	Qmax	Qprosjek
Jarčića – Saški potok	8	30	14-18
Perun	2	6	
Čamilov potok	4	8	
Trifkovića potok	1,5	12	
Planiničko vrelo	1	4	
Prnjavor	1	4	

Elaborati o zaštiti navedenih izvorišta osim izvorišta Očevlje urađeni su po starom Pravilniku o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta voda koje se koriste ili planiraju da koriste za piće (2002. god.) i da im uskoro ističe vodna dozvola. Zaštitne zone ovih izvorišta su veoma neprecizno kartirane (neke čak i ručno na topografskim kartama TK25), te je vrlo teško utvrditi njihove tačne granice, a neke i nemoguće. Zato se, uz postupak traženja novih vodnih dozvola, nalaže izrada novih elaborata o zaštiti ovih izvorišta, prema novom Pravilniku o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno

vodosnabdjevanje stanovništva ("Službene novine FBiH", broj: 88/12), kojima će zaštitne zone biti koordinatno određene.

U narednom periodu je neophodno uraditi i katastar vodovodnih instalacija i objekata.

Član 34.

(Lokalna izvorišta i sistemi vodosnabdjevanja)

Lokalni vodovodi koji su Odlukama Općinskog vijeća Vareš povjereni na upravljanje JKP d.o.o. Vareš su:

- Zubetsko vrelo - MZ Budoželje i MZ Kadarići,
- Crna vrela - MZ Kokošćići,
- Lalića mlin - MZ Pržići, MZ Mir, MZ Stupni Do,
- Studenac (Mačak, Zubeta) – MZ Ravne-Zubeta
- Studenac – MZ Neprivaj

Također, JKP d.o.o. Vareš upravlja i održava sljedeće seoske vodovode i izvorišta u okviru istih:

- Mačak (Studenac),
- Zubeta (Studenac),
- Budoželje (Zubetsko vrelo),
- Lalića Mlin (Lalića Mlin),
- Stupni Do (Sedra),
- Kokošćići (Crna vrela),
- Mrestilište (Studeni potok).

Za vodovode kojim upravlja JKP d.o.o. Vareš postoji projektna dokumentacija, a za izvorišta su urađeni elaborati o zaštiti, te donesene Odluke o vodozaštitnim zonama od strane nadležnog organa (Općinsko Vijeće Vareš). Svi vodovodi imaju vodne dozvole sa zahvatom vode sa izvorišta u količinama koje su date u sljedećoj tabeli.

Red. br.	Naziv izvorišta	Zahvat iz izvorišta	Datum izrade elaborata	Broj odluke o vodozaštitnoj zoni
1.	Očevlje	25 l/s	11/2017.	01-268/17 od 28.12.2017.
2.	Jarčića-Saški	7 l/s	10/2009.	01-54/10 od 04.03.2010.
3.	Brlog, Bukov potok, Selište, Gašina stijena, Sedrenik, Glavica I, Glavica II, Semizova ponikva, Studeni izvor (Mrestilište)	< 2 l/s	09/2009.	01-53/10 od 04.03.2010

4.	Zubetsko vrelo	7 l/s	03/2005.	01-55/10 04.03.2010.	od
5.	Lalića mlin	2 l/s	09/2010.	01-55/10 04.03.2010.	od
6.	Crna vrela	9,50 l/s	10/2020.	01-35/21 25.02.2021.	od
7.	Studenac (MZ Ravne-Zubeta)	0,137 l/s	12/2011.	01-243/11 28.12.2011.	od
8.	Studenac (Mačak)	0,133 l/s	12/2011.	01-243/11 28.12.2011.	od
9.	Studenac (Neprivaj)	0,20 l/s	10/2011.	01-243/11 28.12.2011.	od

Općina Vareš već ima urađen Katastar izvorišta koja se koriste i koja se planiraju koristiti na području općine, ali je generalna primjedba na ovaj Katastar što su koordinate istih date vrlo približno, prema oznakama na topografskim kartama TK25 (deklarirana preciznost 10-50 m, ali kod nekih izvorišta i više) i što za izvorišta nisu dati tačne koordinate, k.o. i k.č. na kojem se ona nalaze, te je otežano kartiranje zaštitnih zona ovih izvorišta.

Generalno, treba težiti okrupnjavanju lokalnih vodovoda, podizanju njihovog tehničkog i funkcionalnog standarda, te predaji istih u nadležnost javnog preduzeća.

Neophodno je:

- izgradnja novih i rekonstrukcija starih lokalnih vodovodnih sistema,
- korekcija katastra vodnih izvora i izrada katastra lokalnih sistema za snabdijevanje vodom, zaštitu vodnih resursa i edukacija stanovništva,
- praćenje zdravstvene ispravnosti vode za piće.

Izvorišta koja se nalaze izvan sistema javnog vodosnabdijevanja nisu obuhvaćena nikakvom kontrolom kvaliteta. Planirati uvođenje kontrole kvalitete za sva izvorišta vode koja se koristi za piće na području cijele općine.

Član 35.

(Izvorišta za vodosnabdijevanje susjednih općina)

U općini Vareš se nalazi izvorište „Mala rijeka“ sa kojeg se vrši snabdijevanje vodom za piće potrošača na području općine Breza.

Također, na općinu Vareš se protežu i zaštitne zone izvorišta koja se nalaze na području drugih općina:

- Bukovica (općina Kakanj),
- Milkino vrelo (općina Breza),
- Izvorište Mahmutovića rijeka i vodozahvat na rijeci Misoči (općine Ilijaš i Breza).

Za sva izvorišta za vodosnabdijevanje susjednih općina je u narednom periodu neophodno uraditi Elaborate o zaštiti izvorišta prema važećem Pravilniku o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera, za izvorišta vode koja se koriste u javnom vodosnabdijevanju stanovništva (Sl. novine FBiH br. 88/12).

Član 36.

(Planirani razvoj sistema vodosnabdijevanja)

Budući da je trenutni gradski vodovodni sistem sa glavnim izvorištem „Očevlje“ veoma skup za održavanje i eksploataciju (zbog velike dužine transporta od 18 km i visine dizanja do rezervoara od 300 m), u narednom periodu treba ozbiljno razmišljati o njegovom napuštanju, uz prethodno uključenje vrela „Stijene“ u ovaj sistem, kao dugoročnog rješenja. Zahvatanje ovog izdašnog vrela i gravitaciono dovođenje vode s njega do rezervoara je već planirano i Strategijom razvoja općine Vareš 2006-2015. i Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona 2009-2029.

Osnovne aktivnosti koje u vezi s ovim treba poduzeti su:

- Izrada projektne dokumentacije;
- Radovi na regulaciji rijeke Stavnje u zoni izvorišta „Stijene“ i izmještanje korita rijeke Stavnje;
- Radovi na izoliranju ponorskih zona (u koritu potoka Ponikve i u tunelu), radovi na izvorištu „Stijene“ (veza Ponikve i „Stijene“);
- Radovi na vodozahvatu izvorišta „Stijene“;
- Radovi na zaštiti izvorišta, izrada Elaborata zaštite izvorišta i Odluke o zaštiti izvorišta;
- Radovi na postojećem vodovodu Očevlje - analiza stanja postojećeg sistema i mogućnosti uvođenja voda sa izvorišta „Stijene“;
- Radovi na vodozahvatu izvorišta „Stijene" i objektima za uvođenje vode sa izvorišta „Stijene" u postojeći vodovodni sistem Vareša, uz rad na reduciranju gubitaka.

S obzirom na višak voda iz vodovoda Mrestilište (izvorište Studeni potok, izdašnosti $Q_{min} = 8$ l/s do $Q_{max} = 15$ l/s), kojim upravlja JKP d.o.o. Vareš, iste u budućnosti planirati za upotrebu za sljedeće namjene:

- flaširanje vode,
- za potrebe ribogojilišta na lokalitetu mrestilišta,
- za snabdijevanje vodom naselja Pogar, Sjenokos, Strica i Zarude.

Završiti aktivnosti oko puštanja u funkciju vodovoda Pogar, Sjenokos, Strica i Zarude, koji su već izgrađeni.

Završiti aktivnosti oko izrade projektne dokumentacije (izrada idejnih projekata je u toku) i realizacije dva nova vodovodna sistema:

- Uvođenje dodatnih količina vode sa izvorišta „Očevja“ u svrhu vodosnabdijevanja područja koja gravitiraju vodovodu „Zubetsko vrelo“.
- Izgradnja vodovoda za lokalitet Rupice i selo Borovica, sa izvorišta „Mrestilište“ na lokalitetu Pogar, a u svrhu snabdijevanja vodom budućeg rudnika „Eastern Mining“ i MZ Borovica.

Fazno rješavati problem dotrajalosti distributivnih cjevovoda ugradnjom novih, čime bi se smanjili gubici u mreži.

Dugoročno planirati ugradnju mjernih uređaja za sve korisnike vodovoda na području općine sa mogućnošću telemetrijskog očitavanja.

Član 37.

(Obaveze u pogledu održavanja i zaštite)

Općina Vareš i nadležno Javno komunalno preduzeće dužni su održavati, rekonstruisati ili dograđivati postojeće vodovodne mreže na način optimiziranja kapaciteta postojećih izvorišta do raspoloživih resursa i vršiti kontrolu ispravnosti vode za piće.

Dodatne količine vode obezbjeđivat će se izgradnjom novih izvorišnih objekata na lokalnom i regionalnom nivou uz obavezu provođenja odgovarajućih hidrogeoloških i drugih istraživanja na potencijalnim resursima u planskom periodu.

U cilju stvaranja uvjeta za organiziranje održavanja lokalnih vodovoda u okviru nadležnog Javnog komunalnog preduzeća, potrebno je provesti sve radnje na izradi detaljnog katastra, ispitivanju kvantitativno-kvalitativnih karakteristika zahvaćenih izvora i studija mogućnosti ukupnjavanja lokalnih vodovoda, s ciljem predavanja na upravljanje i upotrebu nadležnom Javnom komunalnom preduzeću.

Sve postojeće zone sanitarne zaštite potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i važećim Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva. Usvajanjem Odluka o zaštiti izvorišta po novom Pravilniku, granice zaštitnih zona iz tih Odluka postaju važeće za to područje, bez obzira na one koje su već ucrtane u ovom Planu (po starom Pravilniku).

Neophodno je uspostaviti i sistem zaštite vodozahvatnih područja lokalnih izvorišta i izvršiti njihovo detaljno mapiranje.

Urbanističko-građevinske mjere zaštite oko vodnih površina i izvorišta voda, primjenjivat će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom za ovu oblast i odredbama ove odluke.

POGLAVLJE X. TRETMAN OTPADNIH VODA

Član 38.

(Odvodnja i tretman otpadnih voda)

U planskom periodu neophodno je omogućiti nesmetano funkcioniranje postojećeg sistema za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kao i ispravno funkcioniranje sistema odvodnje za vrijeme obilnih oborina, smanjujući rizik od poplava i posljedične zdravstvene i ekonomske opasnosti.

Postojeće servisno područje sistema za prikupljanje otpadnih voda treba unaprijediti i proširiti na kompletno urbano područje općinskog centra i njemu gravitirajuća naselja do kraja planskog perioda, čime će se omogućiti funkcionalnije upravljanje i povećati broj stanovnika priključenih na sistem odvodnje. U skladu s ovim:

- nastaviti radove na izgradnji glavnog gradskog kolektora prema Glavnom projektu glavnog gradskog kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda;
- nastaviti sa realizacijom izgradnje kanalizacione mreže u fazama, prema Projektukanalizacione mreže u Varešu i Vareš Majdanu;
- početi sa realizacijom projekta izgradnje kanalizacionog sistema u selima Strica i Zarude.

U ruralnom dijelu općine je potrebno izgraditi primarnu kanalizacionu mrežu u cilju sprečavanja direktnih ispusta u vodne resurse.

U naseljima izvan centralnog općinskog područja, treba provesti aktivnosti na razdvajanju sanitarne i oborinske kanalizacije, a sve buduće kanalizacione sisteme izvoditi kao separate.

Član 39.

(Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda)

Uporedo sa rješavanjem sistema za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, neophodno je izgraditi postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, čime će se doprinijeti provedbi pravne stečevine EU, a naročito Direktive o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EEC), dopunjeno sa federalnim "Pravilnikom o uvjetima za ispuštanje u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije".

Izgraditi centralno gradsko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV), sa lokacijom u Pajtov Hanu prema urađenom Projektu, ili na potencijalnoj lokaciji u Prnjavoru, prema prijedlogu Općine Vareš (varijantno rješenje). U slučaju opredjeljenja za varijantno rješenje, prilagoditi projekt glavnog gradskog kolektora novoj lokaciji uređaja za prečišćavanje.

S obzirom na konfiguraciju terena i prostornu disperziju stanovništva u općini, predviđa se i mogućnost izgradnje lokalnih prečistača otpadnih voda i za područja koja nije moguće priključiti na gradsku kanalizacionu mrežu. Također predvidjeti i mogućnost izgradnje nekonvencionalnih prečistača Bio tipa.

U planskom periodu potrebno je izgraditi sisteme za tretman industrijskih i poljoprivrednih otpadnih voda, pročišćavanjem istih do određenog stepena, prije njihovog uvođenja u sistem javne kanalizacije.

Član 40.

(Zaštini pojasevi)

Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacione mreže do razvodne mreže iznosi 5 m s jedne i 5 m s druge strane, računajući od osovine cjevovoda.

POGLAVLJE XI. POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

Član 41.

(Ležišta mineralnih sirovina)

Ležišta mineralnih sirovina su prostori u kojima je utvrđeno postojanje mineralnih sirovina određenog tipa.

Aktivne eksploatacione površine su prostori u kojima se, isključivo na osnovu koncesionog ugovora sa organom nadležnim za ovu oblast, može vršiti planirana eksploatacija mineralnih sirovina.

Neaktivne eksploatacione površine su prostori ležišta mineralnih sirovina koja su bila u eksploataciji određeni vremenski period, a sada se javljaju kao napušteni rudarski ili površinski kopovi, te se za njih utvrđuje obaveza rekultivacije.

Potencijalni prostori za istraživanje mineralnih sirovina su prostori na kojima se vrši ili se planira vršiti istraživanje potencijala za eksploataciju mineralnih sirovina, što se može vršiti isključivo na osnovu koncesionog ugovora za istraživanje sa organom nadležnim za ovu oblast.

Član 42.

(Ležišta nemetalnih mineralnih sirovina)

Prostornim planom na području općine Vareš utvrđuju se slijedeća ležišta nemetalnih mineralnih sirovina krečnjaka, spilita, amfibolita i kvarcnog pijeska:

- Ležište krečnjakai spilita: „Kota“ /77,88 ha/ i ležište krečnjaka „Stijene“/31,94 ha/ – utvrđena ležišta/eksploatacioni prostori;
 - Ležište amfibolita: „Selište i Stupčić I“/5.398,37 ha/ - utvrđene i dokazane rezerve;
 - Ležište kvarcnog pijeska: „Pobrih Han“ /12,00 ha/ – utvrđene rezerve.
- Kao potencijalno ležišta, utvrđena ovim Prostornim planom utvrđuje se:
- Ležište spilita i krečnjaka: „Kota“ /250,00 ha/ – istražni prostor.

Član 43.

(Ležišta metalnih mineralnih sirovina)

Prostornim planom na području općine Vareš utvrđuju se slijedeća ležišta metalnih mineralnih sirovina željeza i olovo-cink-baritna ležišta:

- Ležišta željeza: „Smreka – Droškovac“ i „Brezik“ – napuštena ležišta;
- Ležišta olovo-cink-barita: „Veovača „ – napušteno ležište;
- Ležišta olovo-cink-barita: „Veovača-polje I“ /11,23 ha/, „Veovača-polje II“ 21,15 ha/, „Rupice-Juraševac Brestić“ /104,24 ha/ – utvrđena ležišta/eksploatacioni prostori;

Kao potencijalno ležišta, utvrđena ovim Prostornim planom utvrđuju se:

- Ležišta olovo-cink-barita: „Veovača-Orti-Selište-Mekuše-Barice-Samjlova šuma-Maćak“ /1931,01 ha/, „Driškovac-Brezik“ /286,87 ha/, „Borovica-Semizova Ponikva“ /991,27 ha/, „Rupice – Borovica“ /431,00 ha/, „Veovača- polje I“ /96,50 ha/ i „Veovača-polje II“ /198,24 ha/ - koncesija na istraživanje i eksploataciju;
- Ležišta olovo-cink-baritna: „Bukovača“ /38,84 ha/, „Veovača istok“ /55,06 ha/, „Droškovac“ /237,78 ha/, „Borovica zapad“ /37,70 ha/, „Rupice istok“ /153,62 ha/ i „Tisovača“ /233,36/ - potencijalna ležišta;
- Ležište hroma: „Duboštica – Tribija“ /1063,51 ha/ - koncesija na istraživanje i eksploataciju;
- Ležište bakra i drugih obojenih metala: „Saski Do“ /122,25 ha/ - potencijalno ležište;

POGLAVLJE XII. POSEBNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Član 44.

(Područja prirodnih vrijednosti)

Prostornim planom općine Vareš utvrđuje se obaveza planiranja i zaštite područja prirodnih vrijednosti u cilju otvaranja mogućnosti održivog korištenja biološke raznolikosti.

U vezi sa prethodnim stavom, daju se preporuke za zaštitu kao i prijedlog kategorizacije u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode Federacije BiH, za slijedeća područja prirodnih vrijednosti:

- „Kategorija VI“ – područje planine Zvijezda“

Predlaže se VI kategorija zaštite područja planine Zvijezda kao zaštićeno područje sa održivim korištenjem prirodnih resursa.

U skladu sa stepenom zaštite u okviru zaštićenog područja predlažu se četiri zone zaštite, i to:

- Zona stroge zaštite predstavlja područje iznimnih i jedinstvenih vrijednosti. Kako se u ovoj zoni nalaze važni ekosistemi u kojima preovladavaju prirodni procesi, ne smije se dopustiti razvoj bilo kojeg oblika infrastrukture. Ova zona uključuje područja visoke prirodne vrijednosti.
- Zona aktivne zaštite obuhvata područja sa visokim prirodnim vrijednostima, unutar kojih su predviđene aktivnosti upravljanja sa ciljem očuvanja, rehabilitacije i revitalizacije cjelokupnog područja. Sve aktivnosti koje će se dešavati u ovoj zoni su definisane specijalnim planovima za svaku od zona. Ova zona ima 2 podzone: zona očuvanja i rehabilitacije staništa, te zona zaštite vrsta sa uklanjanjem invazivnih vrsta.
- Zona korištenja (zona B) predstavlja zonu očuvanja nižih prirodnih vrijednosti. U ovoj zoni se prepliću ciljevi očuvanja zaštićenog područja sa načelima održivog korištenja u svima granama privrede. Prema planiranom korištenju ovu zonu je moguće podijeliti na turističku, rekreacijsku, poljoprivrednu itd. Između zone korištenja i ostalih zona neophodno je obezbijediti „tampon zonu“.
- Prelazna zona (zona C) obuhvata dvije podzone : tampon zonu i tranzicijsku zonu. Tampon zona se nalazi oko vanjskih granica zaštićenog područja, dok se tranzicijska zona nalazi u područjima koja graniče za zaštićenim područjem.

- Specijalni (botanički) rezervati:

(Vegetaciono-florističke vrijednosti -skupine i pojedinačni primjerci rijetkih vrsta flore):

- Tresetište Đilda – specijalni rezervat sastavljen od mahova tresetara iz roda Sphagnum, koji obiluje autohtonom florom i veoma je značajan naučno-istraživačke radove i aktivnosti.

- Geomorfološki spomenici prirode:

- Izvor rijeke Stavnje;
- Vodopad Očevija;
- Pećina Ponikva - je jedna od šest pećina u svijetu kroz koje se svakodnevno odvija saobraćaj, a ujedno predstavlja i važno stanište za pojedine vrste šišmiša.

- Spomenici prirode (skupine stabala):

- Lipe u selu Ivančevo – 3 stabla starosti preko 300 godina.

- Kao „Područja za razvoj turizma i koncentrisanu vikend izgradnju“ izdvajaju se:

Planirana područja:

- Neprivaj, Ravne, Brda i Toljenak.

Potencijalna područja:

- napuštena područja - građevinska zemljišta u napuštenim naseljenim mjestima.

Član 45.

(Postupak proglašavanja područja prirodnih vrijednosti)

Zaštićena područja prirodnih vrijednosti kategorija IIIa i IIIb, IV, Va i Vb i VI, a shodno Zakonu o zaštiti prirode Federacije BiH, proglašava zakonom Skupština Kantona, na osnovu saglasnosti Općinskog vijeća Vareš na čijem se području prema ovom Prostornom planu prostiru zaštićena područja.

Sadržaj Zakona o zaštiti prirodne vrijednosti utvrđen je Zakonom o zaštiti prirode FBiH, a zasniva se na stručnom obrazloženju kojim se utvrđuju vrijednosti područja ili komponente prirode koja se predlaže za zaštitu, način upravljanja tom prirodnom vrijednošću, te potvrdu predlagača akta o proglašenju i o osiguranim sredstvima za provođenje mjera zaštite.

Do realizacije aktivnosti iz prethodnog stava, neophodno je od strane Općine Vareš obezbijediti mjere zaštite i vršiti kontrolu obavljanja djelatnosti i korištenje prirodnih vrijednosti u granicama područja prirodnih vrijednosti predloženih ovim Prostornim planom u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode FBiH.

Član 46.

(Objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa)

Prostornim planom utvrđuju se objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa iz različitih historijskih perioda koje treba zaštititi, a ovisno o utvrđenom stanju ovog naslijeđa neophodno je provoditi mjere zaštite od strane nadležnih institucija.

Značajni objekti i područja kulturno-historijskog naslijeđa koja je potrebno zaštititi hronološki pripadaju različitim historijskim periodima, utvrđenim u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, kao i ovom odlukom:

Predhistorijski period

SPOMENIK ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS/VALORIZACIJA	TREKUTNO STANJE	TIP INTERVENCIJE
1. Nalazište u Brgulama	<i>Brgule, Vareš</i>	<i>Bronzani eksponati, Regionalni značaj</i>	Eksponati su zaštićeni, lokalitet je neobilježen i neadekvatno održavan	Eksponati moraju biti zaštićeni u muzeju i adekvatno prezentirani

Antički period

SPOMENIK ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS/VALORIZACIJA	TREKUTNO STANJE	TIP INTERVENCIJ
----------------------	----------	-------------------	-----------------	-----------------

				E
1. Arheološko područje sa ostacima bronzanog doba i kasne antike	Lokacija obuhvata dio k.č. 1516/1 (na najvišem dijelu brda Gradina, u tlocrtnoj površini od 1200 m ²), k.o. Dabravine, općina Vareš	Nacionalni spomenik čini arheološko područje - ostaci kasnoantičke bazilike u Dabravinama i pokretno naslijeđe pronađeno na arheološkom području koje se nalazi u Zemaljskom muzeju BiH u Sarajevu i Zavičajnom muzeju u Visokom	Ostaci zidova su izloženi propadanju, lokalitet je zapušten i neobilježen. Prema statusu koji spomenik ima to je nedovoljno.	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).

Srednji vijek

SPOMENIK ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS/VALORIZACIJA	TREKUTNO STANJE	TIP INTERVENCIJE
1.Srednjovjekovni krakjevski grad Bobovac , historijsko područje	Područje se nalazi na k.č. br. 378/1, k.o. Mijakovići, općina Vareš	Nacionalni spomenik - Srednjovjekovni grad , utvrda, dvor sa crkvom. Ukupna procjenjena površina 7000 m ² .	Područje nije oštećeno tokom ratnih razaranja, te nije izloženo nikakvim specifičnim rizicima, izloženo je ubrzanom propadanju uslijed nedostatka redovnog održavanja. Sav iskopani materijal deponiran je u Zemaljskom muzeju;	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
2. Nekropola sa stećcima na lokalitetu Lipa, Stupni Do –	Lokalitet Lipa, Stupni Do , prostor obuhvata k.č. 435, k.o. Mir (novi premjer), posjedovni list broj 163, što odgovara	Nacionalni spomenik - čini nekropola sa 68 stećaka.	Lokalitet je očišćen od niskog i visokog rastinja pa se može reći da je u relativno	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema

historijsko područje	k.č. 164, k.o. Striježevo (stari premjer), zk uložak broj 784 i k.č. 436, k.o. Mir (novi premjer), posjedovni list broj 151, što odgovara k.č. 166/2, k.o. Striježevo (stari premjer), zk uložak broj 853, općina Vareš		dobrom stanju.	Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
3. Nekropola sa stećcima i starim nišanima u naselju Budoželje – historijsko područje	Naselje Budoželje - lokaliteti Glavica (Hrid), Gromile, Višgreblje (Jabuka), Solila (Trzan), Vrh	Nacionalni spomenik čine: - nekropola sa 36 stećaka na lokalitetu Glavica (Hrid), - tri nišana na lokalitetu Gromile, - nekropola sa 30 stećaka i 20-ak starih nišana na lokalitetu Višgreblje (Jabuka), - nekropola sa 12 stećaka na lokalitetu Solila (Trzan), - nekropola sa 2 stećka na lokalitetu Vrh.	Na većini stećaka prisutni su biljni organizmi, uglavnom lišajevi i mahovina, koji razaraju strukturu kamena; Područje nekropole sa oživljavanjem vegetacije obrasta travom, trnjem i raslinjem; Stećci su okrnjeni, oštećeni, prevrnuti, dijelom ili u potpunosti utonuli u zemlju; Stećci su izloženi ubrzanom propadanju usljed nedostatka redovnog održavanja.	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
4. Ostale nekropole sa stećcima	38 lokaliteta sa oko 500 stećaka	Lokaliteti su pojedinačno i detaljno obrađeni u narednoj tabeli.		
5. Kovačnice u Očeviji	Selo Očevija, općina Vareš	Nacionalni spomenik - čine tri aktivne kovačnice porodica Jozeljić, Gogić i Vijačkić	Većina objekata je u lošem stanju uglavnom neadekvatno održavana od strane vlasnika.	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).

Srednji vijek – nekropole sa stećcima

NEKROPOLE SA STEĆCIMA					
	Mjesto	Lokalitet	Opis	Stanje	Tip intervencije
1.	Blaža	Didorada II	Nekropola sa 40 stećaka, od čega 20 sljemenjaka i 20 sanduka	Mnogi su zarasli i prekriveni mahovinom i lišćem i svi su zarasli u šumu. Izgradnjom šumskog puta preko same nekropole većina stećaka je devastirana.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
2.	Borovica	Današnje rimokatoličko groblje Donje Borovice	4 stećka u obliku sljemenjaka sa postoljem	Dobro očuvani.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
3.	Brgule	Zlokraci (sa desne strane puta prema Tridesetom)	Jedan stećak lijepo rađen.	Stećak je prevrnut i djelimično devastiran.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
4.	Brda	Brda (u samom selu)	42 stećka, od čega 12 sljemenika, 13 sanduka i 17 ploča	Nekropola je djelomično devastirana izgradnjom puta, a spomenici su dosta oštećeni.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
5.	Budoželje	4 lokaliteta (Glavica-Hrid, Višegreblje-Jabuka, Solila-Trzan i Vrh)	NACIONALNI SPOMENIK		
6.	Čamovine	Mramorje	6 stećaka, 5 sljemenjaka i 1 sanduk.	Djelomično oštećeni i prevaljeni.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
7.	Dabravine	Pod Orahom (u samom selu na desnoj obali Stavnje)	9 stećaka, 3 sljemenjaka i 6 sanduka	Utvrđiti stanje ?	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
8.	Daštansko - Višnjici	Zaoranica (staro muslimansko greblje, današnje rimokatoličko groblje)	25 stećaka, 5 sljemenjaka i 20 sanduka	Nekropola je djelomično devastirana.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.

9.	Dragovići - Mijakovići	Branič (na mjestu gdje se odvaja pristupni put za grad Bobovac)	Nekropola stećaka i muslimansko groblje.	Stećci su devastirani, od nekropole je ostao sačuvan samo jedan primjerak slabe izrade.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
10.	Diknići	Nepoznata loacija			Evidentiranje
11.	Kadarići	Hrančići (u blizini muslimanskog greblja zvanog Djevojačko greblje)	6 stećaka slabe obrade	Lokalitet je zarastao u šumu, a stećci utonuli.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
12.	Kadarići	Kadarići (u njivama ispod sela)		Potpuno utonula u zemlju izaraslala u šikaru.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
13.	Karići	Karići			Evidentiranje
14.	Kokošćići	Kokošćići (u sredini sela)	Jedan povelik stećak u obliku sljemenjaka bez postolja i nema ukrasa.	Povaljen je.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
15.	Kunosići	Nepoznata loacija			Evidentiranje
16.	Ligatići	Potkamen (pored puta Ligatići-Martinovići)	Jedan stećak - sljemenjak		Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
17.	Mižinovići	Radov Kamen (u blizini osnovne škole)	9 stećaka sljemenjaka. Spomenici su vrlo dobro klesani i ukrašeni, posebno se ističe jedan sljemenjak sa uklesanim spiralama i motivom ruke	Spomenici su dobro očuvani.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
18.	Mir	Bogoš	6 stećaka, posebno se ističu dva primjerka: jedan masivni na samoj nekropoli i jedan usamljeni	Stećci su zarasli u šumu.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
19.	Očevija	U rimokatoličkom groblju	7 stećaka u obliku sljemenjaka	Nešto oštećeni.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
20.	Ostrlja	Fat(ih)ovo greblje	6 većih i nekoliko manjih stećaka	Stećci su oštećeni.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
21.	Pajtov Han	Smolin (u blizini muslimanskog groblja)	32 stećka, 2 sljemenjaka i 30 sanduka	Spomenici su znatno oštećeni i utonuli.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.

22.	Potoci	Nepoznata loacija			Evidentiranje
23.	Pržići	Brezik (u blizini je rimokatoličko groblje)	9 stećaka, 7 sljemenjaka i 2 sanduka	Očuvani.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
24.	Radonjići	Brdo	6 stećaka, 2 sljemenjaka i 4 sanduka, vrlo dobro obrađeni bez ukrasa	Stećci su zarasli i utonuli.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
25.	Radonjići	U pravoslavnom groblju	4 sljemenjaka, jedan primjerak je ukrašen	Dobro očuvani.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
26.	Radonjići	Vrbica	1 osamljeni sljemenjak, bez ukrasa	Znatno utonuo.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
27.	Ravne	Mlinice-Stuparevac	7 stećaka, 2 sljemenjaka i 5 sanduka, vrlo dobro klesani bez ukrasa	Slabo očuvani.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
28.	Ravne	500 m zapadno od predhodne nekropole	5 stećaka (sanduka), bez ukrasa	Slabo očuvani.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
29.	Ravne	Begića GrePCA	18 stećaka, 8 sljemenjaka i 10 sanduka	Djelimično oštećeni.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
30.	Zubeta	GrePCA	4 stećka	Nekropola je djelomično oštećena i devastirana.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
31.	Seoci	Kaurlaši	10 stećaka	Cijela nekropola je zarasla u šipražje a stećci utonuli u zemlju, pa su neki skoro jedva vidljivi.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
32.	Šikulje	Gaj	6 stećaka u obliku amorfnih sanduka		Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
33.	Sršljenci	Didorada I	5-6 stećaka	Stećci su utonuli u zemlju i zarasli u šikaru.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
34.	Stupni Do	Lipa	NACIONALNI SPOMENIK		

35.	Tisovci	Nepoznata loacija			Evidentiranje
36.	Vareš Mjadan	Na bržuljku u blizini trafostanice pokraj puta.	19 stećaka, od čega 6 sljemenjaka i 13 sanduka.	Nekropola je devastirana prilikom izgradnje trafostanice i puta tako da je ostalo vidljivo samo par stećaka u međi iznad puta.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
37.	Zvijezda	Vidak	7 stećaka, posebno se ističu 2 stećka, jedan veći i jedan manji koji su ukrašeni, stećci su u nekropoli poredani u polukrug tako da tvore polumjesec	Stećci su djelimično potonuli u zemlju, ali naknadno su otkopavani, tako da su danas dobro vidljivi.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.
38.	Zvijezda	Studenac (300 m od puta Vareš-Ravne, s desne strane puta)	8 stećaka, nekropola je podjeljena na dva dijel starim putem za Zubeta	Stećci su zarasli u šumu, obrasli mahovinom i utonuli u zemlju.	Održavanje, sanacija i označavanje lokaliteta.

Otomanski period

SPOMENIK ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS/VALORIZACIJA	TREKUTNO STANJE	TIP INTERVENCIJE
1. Župna crkva u Varešu – graditeljska cjelina koju čine Stara i Nova crkva Sv. Mihovila Arkandela	Lokaciji obuhvata k.č. 1134, 1135, 1136 i 1137, k.o. Vareš, općina Vareš	<i>Nacionalni spomenik</i> čini Stara crkva sv. Mihovila i Nova crkva sv. Mihovila Arkandela, sa pokretnom imovinom	Oba objekta su u dobrom stanju, potrebne su manje intervencije i konstantno održavanje	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
2. Jednolučni kameni most	Centar grada Vareš	<i>Lokalna ambijentalna cjelina</i> , jednolučni kameni most. Podnesena peticija za proglašenjem dobra nacionalnim spomenikom.	U relativno dobrom stanju	Održavanje

3. Džamija u Karićima	Selo Karići, okolina Vareša	Lokalni značaj , manja džamija sa izbačenim trijemom i drvenom munarom	Potpuno uništena u prethodnom ratu, te je rekonstruisana u poslijeratnom periodu	Održavanje
4. Kuća Marka Grgića i Vrhovčića	Naselje Matijevići, Vareš	Lokalni značaj , dvospratni stambeni objekat sa drvenim trijemom, iz 1813. godine	Objekat je potpuno obnovljen 2003/2004. god.	Održavanje
5. Turbe Arapovac	Podvinčka rijeka Na granici sa općinom Visoko	Lokalni značaj	Turbe datira iz turskog perioda, nekoliko puta je srušeno i popravljano. Sadašnje turbe je obnovljeno, a radi se o objektu dimenzija 3 x 3 m sa četverovodnim limenim krovom.	Održavanje
1. Šejhova tekija (pečina)	Radonjci, k.č. 1508/1 K.O. Stiježevo	Lokalni značaj , Šejhova tekija (pečina) je prirodna pečina koja je služila za stanovanje derviša i Zikr.	O pečini (tekiji) nema pisanih dokumenata tako da je sve ono što je poznato preneseno iz narodnih predanja.	

Austrougarski period

SPOMENIK ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS/VALORIZACIJA	TREKUTNO STANJE	TIP INTERVENCIJE
1. Župna crkva u Varešu – graditeljska cjelina koju čine	Lokaciji obuhvata k.č. 1134, 1135,	Nacionalni spomenik čini Stara crkva sv. Mihovila i Nova crkva	Oba objekta su u dobrom stanju,	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika

Stara i Nova crkva Sv. Mihovila Arkandela	1136 i 1137, k.o. Vareš, općina Vareš	sv. Mihovila Arkandela, sa pokretnom imovinom	potrebne su manje intervencije i konstantno održavanje	uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
2. Pravoslavna crkva posvećena Pokrovu Presvete Bogorodice	Centar grada, na prostoru označenom kao k.č. 944, 945 i 946 (novi premjer), što odgovara k.č. 1/124, 1/125, 1/126, 1/127 i 1/128 (stari premjer), k.o. Vareš	Nacionalni spomenik , sa pokretnom imovinom	Objekat crkve imao je manja oštećenja tokom ratnih dejstava u periodu od 1992-95 godine. Najviše je bila oštećena fasada objekta, kao i enterijer. Uništen je donji dio ikonostasne pregrade. Nakon toga, prilikom sanacije crkve u taj prostor je umetnut jednostavan drveni ram.	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).
3. Kapela u Stogiću	Vareško groblje Stogić	Lokalni značaj , iz perioda 20. st., pripisuje se arhitekti Jože Plečniku i kiparu Ivanu Meštoviću *	U relativno dobrom stanju	Održavanje
4. Kuća u selu Vijaka	Selo Vijaka, općina Vareš	Lokalni značaj , prema usmenoj predaji potiče s kraja 19. st., a prije II svjetskog rata služila kao osnovna škola*	Nepoznato	Održavanje
5. Rimokatolička crkva „Uznesenja Blažene Djevice Marije“	Selo Vijaka, općina Vareš	Lokalni značaj , crkva datira iz 1926.g., a pored toga što ju je sagradio poznati arhitekta ovog doba Karl Paržik, značajna je i po svojoj veoma vrijednoj pokretnoj imovini. Svojim mjerilom i jednostavnim arhitektonskim izrazom u potpunosti harmonizira s objektima situiranim u njezinoj neposrednoj okolini.	U relativno je dobrom stanju.	Održavanje

Drugi svjetski rat

SPOMENIK ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS/VALORIZACIJA	TREKUTNO STANJE	TIP INTERVENCIJE
1. Manipulacija	Selo Tribija, općina Vareš	<i>Lokalni značaj</i>	Objekat je devastiran i nalazi se u privatnom vlasništvu.	Rehabilitacija
2. Spomen-kosturnica žrtvama fašističkog terora Šikulje	Šikulje, općina Vareš Na raskršću puteva Šikulje-Brgule-Okruglica.	<i>Lokalni značaj</i> U 2014.i 2015.g. izvršena je adaptacija betonskog zida, izrađena je i postavljena nova željezna ploča sa imenima ubijenih,	Nakon provedenih aktivnosti na uređenju spomen-kosturnica je vraćena u prvobitno stanje.	Održavanje
3. Partizansko groblje u Okruglici	Nalazi se u neposrednoj blizini škole u Okruglici	<i>Lokalni značaj</i> Na ovom groblju sahranjeno je 19 poginulih boraca iz II Sjetskog rata	Groblje je potpuno devastirano	Provesti aktivnosti za obnovu i uređenje spomenika.

Period nakon II svjetskog rata

SPOMENIK ILI CJELINA	LOKACIJA	OPIS/VALORIZACIJA	TREKUTNO STANJE	TIP INTERVENCIJE
1. Graditeljska cjelina - Radničko naselje Majdan	Općina Vareš	Nacionalni spomenik čini sedam stambenih objekata sa pripadajućim zelenim površinama.	Objekti se koriste za stanovanje, a o očuvanju i adaptaciji se brinu stanari. Može se raći da su u relativno dobrom stanju.	Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04).

Član 47.

(Režim i mjere zaštite kulturno-historijskog naslijeđa)

Prema Zakonu o zaštiti kulturne baštine Zeničko-dobojskog kantona kulturno-historijsko naslijeđe na području općine Vareš može se svrstati u dvije kategorije:

- prva kategorija: Nacionalni spomenici Bosne i Hercegovine,
- druga kategorija: dobra od značaja za građane Zeničko-dobojskog kantona.

Za spomenike kulturno-historijskog naslijeđa prve kategorije potrebno je primijeniti mjere zaštite, utvrđene Zakonom o provedbi Odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH .

Kao posebno zaštićena kulturno-historijska područja od šireg društvenog značaja, Prostornim planom, na području općine Vareš utvrđeni su:

- Nacionalni spomenici, proglašeni od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika
- Podnešene peticije za proglašenje nacionalnih spomenika BiH
- Spomenici utvrđeni planskom dokumentacijom višeg reda

Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika, donijela je odluke o proglašenju nacionalnih spomenika na području općine Vareš i to:

- Bazilika u Dabrinama,
- Srednjovjekovni kraljevski grad Bobovac – historijsko područje,
- Nekropola sa stećcima na lokalitetu Stupni Do – historijsko područje,
- Nekropola sa stećcima i starim nišanima u naselju Budoželje – historijsko područje,
- Župna crkva u Varešu – graditeljska cjelina koju čine Stara i Nova crkva Sv. Mihovila Arkandela,
- Pravoslavna crkva Posvećena pokrovu Presvete Bogorodice,
- Kovačnice u Očeviji,
- Radničko naselje Majdan – graditeljska cjelina.

Podnesena peticija za proglašenjem dobra nacionalnim spomenikom BiH:

- Nekropola stećaka Zvijezda-Šimin potok
- Stari kameni most u Varešu
- Industrijska zona bivšeg rudnika Željezare Vareš

Zaštitne mjere za arheološka nalazišta iz predhistorijskog i perioda srednjeg vijeka, od kojih je većina sa stanovišta spomeničke vrijednosti lokalnog značaja, sastoje se u njihovom evidentiranju i tačnom lociranju od strane stručnjaka i nadležnih institucija, a zatim adekvatnoj zaštiti lokaliteta od raznošenja materijala i uzurpiranja površina, dok se ne obezbijede uslovi za njihovo detaljno istraživanje. U blizini ovih struktura ne graditi, te poduzeti minimalne mjere na njihovom održavanju i očuvanju koliko je to moguće.

Nabrojane nekropole stećaka su mahom zapuštene i neoznačene, a s obzirom na njihovu historijsku, ambijentalnu, estetsko-umjetničku i edukativnu vrijednost od regionalnog značaja potrebno je navedene lokalitete istražiti i zaštititi. Nekropole stećaka tj. njihove krajnje ostatke, nakon njihovog evidentiranja od strane stručnjaka, trebalo bi donekle očuvati od njihovog daljeg propadanja, te najreprezentativnije primjerke sačuvati i načiniti ih dostupnim široj publici.

Član 48.

(Područja namijenjena za razvoj turizma)

Područje općine Vareš obiluje prirodnim bogatstvima i ljepotama, čiji se potencijali moraju iskoristiti za promociju turizma, razvijanje ekološke svijesti i boljeg i zdravijeg načina života u cjelini, uz očuvanje prirodnih vrijednosti.

Sadašnje raspoložive potencijale za razvoj turizma neophodno je unaprijediti izgradnjom planirane prometne infrastrukture kako bi došlo do njihove potpunije eksploatacije kroz razvoj raznih vidova turizma.

Razvoj turizma je nužno planirati u skladu s koncepcijom očuvanja područja prirodnih, kulturno-historijskih i duhovnih vrijednosti utvrđenih ovim Prostornim planom.

Kao posebne prostorne vrijednosti, odnosno područja koja imaju ili mogu imati značaj za razvoj raznih vidova turizma u općini Vareš mogu se prepoznati potencijali koji obuhvataju područja utvrđena kao prirodne vrijednosti i kulturno-historijsko naslijeđe:

- Područje upravljanja staništima - Planina Zvijezda,
- Rekreativni prostori – planina Perun, rejon Budoželjske planine, Ravanjsko polje, sportsko-rekreativni zimski centar - skijalište Doli, doline rijeka Krivaja i Misoča, jezero Nula,
- Rekreativne zone sa vikend naseljima: Neprivaj, Ravne, Brda i Toljenak,
- Lokacije nacionalnih spomenika: bazilika u Dabravinama, Kraljevski grad Bobovac, nekropole sa stećcima na Budeželju i Stupnom Dolu, kovačnice u Očeviji, župna crkva u Varešu (Stara i Nova crkva sv. Mihovila Arkandela), pravoslavna crkva posvećena Pokrovu Presvete Bogorodice u Varešu i radničko naselje Majdan u Vareš Majdanu.

Za razvoj „planinskog turizma“ postoje prirodne predispozicije za organizovanje zimskih sportova na Perun i Zvijezda i iste treba i dalje razvijati i obogaćivati.

U svrhu razvoja „sportsko-rekreativnog turizma“ potrebno je dalje razvijati i obogaćivati već postojeće kapacitete na raznim lokalitetima: Vareška transferzala „Zvezdane staze“, paraglajding na planini Perun, neformalno kupalište na jezeru „Nula“ na lokalitetu Smreka, sportsko-rekreativni zimski centar – skijalište Doli, te skijališta Obla Glava i Šimin potok i dr.

Razvoj „agroturizma (seoskog turizma)“ treba i dalje razvijati na području sela Strica i Zarude, Ravne i Zubeta, Vijaka, te na Planinici i Dubošćici

Razvoj „ekoturizma“ treba razvijati kroz posjete prirodnim zaštićenim i netaknutim područjima prirode uključujući i rezervate flore i faune te drugih prirodnih fenomena na planini Zvijezda.

Za razvoj „lječilišnog turizma“ planirati obnovu već postojećih kapaciteta na lokalitetu Ponikva a prostor Zabrezja se takođe planirati za razvoj zdravstveno-rekreativnog turizma sa posebnim programima za djecu i omladinu.

Postojanje osnova za razvoj „kulturnog turizma“ ogleda se kroz posjete kulturno-historijskim destinacijama, muzejima i održavanju kulturnih manifestacija i festivala, kao što je festival VACLAF – festival klasične muzike, koji po izvođačima međunarodnog karaktera.

Razvoj „vjerskog turizma“ ogleda se u održavanju tradicionalnih vjerskih skupova kao što su: Misa za Kraljicu, koja se održava u oktobru svake godine na Bobovcu, tradicionalna dova u Karićima, kod džamije u Karićima održava se u julu mesecu, „Žuta žaba“ splet igara i narodnih kola, pokladni običaj u selu Vijaka, koje osim vjerskog imaju veliki kulturno-historijski značaj.

Za razvoj „lovnog turizma“ potrebno je koristiti uslove na lovnom području površine cca 35.775 ha (od toga je 31.777 ha lovna, a 3.998 ha nelovna površina), kojim upravlja LO „Zvijezda“.

Za razvoj „ribolovnog turizma“ na području općine postoje prirodne predispozicije zbog postojanja vodotoka koji pružaju uslove za bavljenje ribolovom (rijeka Trbija od izvora do ušća u Krivaju sa pritokama, Duboki potok, Vijačkica i Očevija od izvora do granice s područjem općine Olovo).

Član 49.

(Objekti i područja od značaja za Federaciju BiH)

Objekti i područja od značaja za Federaciju BiH utvrđeni planskim dokumentima šireg područja, a koji se nalaze na prostoru općine Vareš odnose se na:

- Slivno područje vodne akumulacije Stršljenci na rijeci Misoči.

Izuzetno od predhodnog stava Slivno područje akumulacije Stršljenci, nije planirano Prostornim planom ZE-DO kantona, te nije preuzeto ovim Prostornim planom.

POGLAVLJE XIII. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I SISTEM VEZA

Član 50.

(Kategorizacija javnih cesta)

Zakonom o cestama Federacije BiH, javne ceste se ovisno o njihovom društvenom, privrednom i teritorijalnom značaju, razvrstavaju na autoceste, brze, magistralne, regionalne i lokalne ceste, te saobraćajnice u naseljima.

Kolovozi ulica, u naseljima i gradovima kroz koje prolaze javne ceste, smatraju se dijelovima tih cesta.

Član 51.

(Širina zaštitnog cestovnog pojasa)

Zaštitni pojas uz javne ceste (zaštitni cestovni pojas) je pojas na kojem važi poseban režim gradnje i uspostavlja se s ciljem zaštite javne ceste i sigurnosti saobraćaja na njoj od štetnih uticaja i različitih aktivnosti u prostoru pored javne ceste.

Zaštitni pojas u smislu stava 1. ovog člana mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa, tako da je u pravilu širok sa svake strane :

- autoceste 40 m
- brze ceste 30 m
- magistralne ceste 20 m
- regionalne ceste 10 m
- lokalne ceste 5 m.

Izuzetno od prethodnog stava na urbanim područjima (sa režimom gradnje I i II stepena) zaštitni cestovni pojas utvrđuje se odgovarajućim planskim dokumentom.

U dijelovima naselja sa režimom gradnje III i IV stepena zaštitni cestovni pojas utvrđuje se urbanističkom saglasnošću ili lokacijskom informacijom, odnosno odobrenjem za građenje, a u skladu sa Zakonom o cestama i odredbama koje se utvrđuju ovom odlukom.

Unutar zaštitnih pojaseva mogu se graditi drugi objekti od javnog interesa (vodovodi, dalekovodi, gasovodi, itd.), te odmorišta/parkirališta, moteli, benzinske pumpe i drugi objekti kojim se opslužuju korisnici cestovne infrastrukture.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, organ nadležan za prostorno uređenje obavezan je zatražiti prethodnu saglasnost, odnosno odobrenje od nadležnog upravitelja ceste.

Član 52.

(Priključak i prilaz na javnu cestu)

Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti samo na osnovu odobrenja upravitelja cesta.

Priključke na javnu cestu treba riješiti, gdje god je to moguće preko internih zajedničkih saobraćajnica.

Član 53.

(Pružna infrastruktura)

Zemljište pružne infrastrukture obuhvata pojas na kome je izgrađen željeznički kolosjek, postrojenja, uređaji i objekti koji neposredno služe za vršenje željezničkog saobraćaja.

Član 54.

(Širina zaštitnog pružnog pojasa)

Prema važećoj zakonskoj regulativi o bezbjednosti u željezničkom saobraćaju, širina koridora unutar kojih se može razvijati trasa izvan građevinskog područja, u pravilu, iznosi za:

- „pružni pojas“ koji je prostor između kolosijeka, a i pokraj krajnjih kolosijeka, na udaljenosti od 8 m najmanje, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na udaljenosti od 6 m najmanje, računajući od osi krajnjeg kolosijeka,
- zaštitni „pružni pojas“ koji je zemljišni prostor s obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjeg kolosijeka i mjereno po horizontali.

Član 55.

(Postavljanje instalacija u pružnom pojasu)

Cjevovodi, vodovodi, električne i telefonske linije, podzemni kablovi i druge instalacije, te uređaji koji služe za opću upotrebu mogu se postavljati na zemljište željezničke pruge i zaštitnog pojasa, ukrštati, odnosno, izvoditi paralelno sa kolosjecima, samo pod uvjetom da se njihovim izvođenjem ne dovodi u pitanje bezbjedno odvijanje željezničkog saobraćaja.

Član 56.

(Telekomunikaciona infrastruktura)

Sve telekomunikacijske veze (mrežni kablovi, koaksijalni kablovi i dr.) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojeće ili planirane saobraćajne ili druge infrastrukture.

U urbanim područjima izgradnja TT vodova se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno.

U oblasti mobilnih telekomunikacija u planskom periodu potrebno je završiti 99 % pokrivanje signalom 3.5 G mreže, te omogućiti izgradnju 4G mreže. Ova mobilna mreža zajedno sa izgradnjom optičke mreže do kraja planskog perioda omogućit će svim domaćinstvima pristup brzinom do 100 Mbit/s.

U oblasti zemaljske televizije (TV kuće) potrebno je uvesti emitiranje digitalnog televizijskog signala kao televizije visoke rezolucije.

Kablovski operateri do kraja planskog perioda, kroz infrastrukturu koja će se bazirati na optičkim kablovima, trebaju omogućiti pristup govornim servisima, prenosu slike i podataka za sva domaćinstva na prostoru grada.

Poštansku infrastrukturu razvijati na način da se izgradnjom poštanskih jedinica priđe što bliže korisniku.

Član 57.

(Zaštita telekomunikacione infrastrukture)

Zaštitni pojasevi (zone) telekomunikacione infrastrukture utvrđuju se posebnim propisima koji regulišu ovu oblast.

POGLAVLJE XIV. EMISIONE VEZE I ZAŠTITNI POJASEVI

Član 58.

(Emisija elektromagnetnog zračenja)

Zaštita ljudi od štetnog djelovanja elektromagnetnog polja, koja stvaraju emisioni uređaji u frekventnom području od 9 Hz do 300 GHz je obezbijedena propisanim „Pravilima za ograničavanje emisije elektromagnetnog zračenja“, kojima se utvrđuju metode mjerenja i proračuna potrebnih da bi se izvršila procjena stvarnih nivoa elektromagnetnog zračenja određenih lokacija, kao i obaveza označavanja i upozoravanja oko antenskih sistema u kojima se boravak ljudi ne preporučuje ili zabranjuje bez upotrebe zaštite.

Član 59.

(Zaštitni - sigurnosni pojasevi)

Kod instaliranja fiksnih radio stanica utvrđuje se sigurnosna udaljenost, koja zavisi od frekvencijskog područja rada instaliranih uređaja:

R.B.	Frekventno područje	Najviša efektivna izračena snaga (e.r.p.) (W)	Sigurnosna udaljenost (m)
1	9 kHz - 100 kHz	600	5
2	100 kHz - 150 kHz	600	5
3	150 kHz - 1 MHz	600	5
4	1 MHz - 10 MHz	600	15
5	10 MHz - 30 MHz	600	15
6	30 MHz - 70 MHz	100	6
7	70 MHz - 400 MHz	250	10
8	400 MHz - 470 MHz	250	10
9	470 MHz - 1000 MHz	1000	15
10	1 GHz - 3 GHz	1000	15
11	3 GHz - 300 GHz	30000	50

Iznimno od vrijednosti navedenih u prethodnom stavu, u frekventnom području od 87,5 MHz do 108 MHz granična vrijednost snage zračenja VHS/FM radio stanica, kojima se emituje radio program, maksimalna dozvoljena efektivna izračena snaga iznosi 1000 W, a odgovarajuća sigurnosna udaljenost iznosi 20 m.

POGLAVLJE XV. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Član 60.

(Plinovodna infrastruktura)

Do danas nije bilo ni konkretnih studija o priključenju općine Vareš na trasu plinovoda, mada je bilo razgovora o tome.

Imajući u vidu prednosti plina kao energenta i blizinu postojećih transportnih plinovoda Semizovac-Zenica i Zvornik-Butle granici općine Vareš, u planskom periodu potrebno je izvršiti

analizu potreba za plinom i ekonomsku opravdanost planiranja izgradnje odvojka sa jednog od ovih pravaca za općinu Vareš.

Ukoliko se utvrdi objektivna potreba za plinom radi razvoja privrednih djelatnosti ili uspostave centralnog sistema zagrijavanja objekata, moguće je pokrenuti odgovarajuće aktivnosti u pogledu plinifikacije područja općine Vareš.

Član 61.

(Proizvodnja električne energije)

Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), tehničkim i drugim propisima i propisima utvrđenim Zakonom o električnoj energiji u Federaciji BiH („Sl. novine FBiH“, 66/13).

Kao postojeći izvor električne energije, izgrađena je i stavljena u pogon mHE Vareš na rijeci Stavnji, snage 1100 kW.

U narednom periodu se planirana izgradnja jednog novog objekta mini hidroelektrane, za koju je EP BiH već izdala prethodnu elektroenergetsku saglasnost, uz definiranje načina njegovog priključenja na elektrodistributivnu mrežu. Predmetna mHE je:

- mHe Tribija (961 kW),

Za realiziranje ove mHE, potrebno je ispoštovati svu neophodnu zakonsku proceduru, do usvajanja na Općinskom Vijeću i provođenja aktivnosti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za istu.

Iskorištavanje hidroenergetskog potencijala općine Vareš može se vršiti i na drugim lokalitetima koji nisu utvrđeni ovim Prostornim planom, ukoliko se za iste utvrdi da postoji ekonomska opravdanost za njihovu izgradnju, uz primjenu svih propisanih zakonskih procedura u postupku njihove moguće realizacije.

U planskom periodu potrebno je primjenjivati podsticajne mjere za proizvodnju električne i toplotne energije iz obnovljivih izvora energije (OIEiEK) prema Uredbi o podsticanju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije i određivanju naknada za podsticanje („Službene novine Federacije BiH“ broj: 48/14). Tijelo nadležno za sprovođenje ovih mjera je Operator za OIEiEK, prema Zakonu o korištenju obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije ("Službene novine Federacije BiH" broj 70/13 i 5/14).

Član 62.

(Transformacija električne energije)

U planskom periodu u općini Vareš se predviđa:

- Obezbjedenje dvostranog napajanja TS 110/35/10 kV Vareš izgradnjom DV 110 kV Vareš – Kladanj, čime će biti kompletirano dalekovodno polje DV 110 kV Visoko - Kladanj. Procijenjeno vrijeme završetka radova i puštanja u pogon je 2027. god. Izgradnja ove konekcije je planirana i Prostornim planom FBiH.
- Ugradnja novog transformatora u TS Vareš, kao i rekonstrukcija VN i SN postrojenja. Izvođenje radova je planirano uporedo sa izgradnjom DV 110 kV Visoko – Kladanj, a završetak i puštanje u pogon 2027. god.

- Izgradnja TS 35/10 kV Rupice za potrebe rudnika, sa jednim transformatorom nazivne snage 12 MVA i odgovarajućim 35 kV rasklopnim postrojenjem. Ova TS će se energetskom vezom 35(20) kV (dužine cca 21 km) povezati sa TS 35/10/0,4 kV Vareš Majdan (V3) uz uslov njene rekonstrukcije.

Za svaki postojeći i novoplanirani elektroenergetski infrastrukturni objekt mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi u saglasnosti sa posebnim propisima prema planskim rješenjima. Do svake trafostanice treba biti osiguran saobraćajni pristup.

U gušće naseljenim područjima i na lokacijama poslovnih zona treba planirati zamjenu postojećih stubnih trafo-stanica sa slobodno stojećim, a nadzemnih dalekovoda sredjenaponskim podzemnim kablovima (20) 10 kV, što bi omogućilo brži razvoj na tim lokalitetima.

Član 63.

(Zaštitni pojasevi elektroenergetske infrastrukture)

Odlukom Državne regulatorne komisije za električnu energiju (DERK) br. 05-28-190-9/07 od 27.02.2008. godine uspostavljene su zone sigurnosti za nadzemne elektroenergetske vodove nazivnih napona od 110 kV do 400 kV. Prema važećem „Pravilniku o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV“ („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 23/08 od 18.03.2008.godine), potrebno je zadovoljiti širine područja zone sigurnosti horizontalne ravnine za dalekovode naponskih nivoa:

nazivni napon dalekovoda	širina područja sigurnosti
- 400 kV	40 m
- 220 kV	30 m
- 110 kV	20 m

Zavješnja krajnjih faznih provodnika su podjednako udaljena od granice zone sigurnosti.

Zona sigurnosti uspostavlja se za izgrađene dalekovode, nove dalekovode i objekte oko izgrađenih i novih dalekovoda, osim u slučajevima definiranim članom 4. „Pravilnika o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 do 400 kV“, koji se odnosi na objekte izgrađene prije stupanja na snagu ovog Pravilnika.

Unutar koridora postojećeg dalekovoda napona od 110 kV do 400 kV nije dopuštena nova gradnja. Trase magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i 400 kV prikazane na kartografskom prikazu se mogu korigirati prostornim planom Kantona i Grada/Općine unutar koridora širine 500 m uz uvjet da tačke konekcije ostaju nepromjenjene ili predmet unutarkantonalnog usaglašavanja.

Pri prolasku elektroenergetskih nadzemnih vodova preko građevina, odnosno približavanje vodova građevinama, građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost utvrđenu u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV “Službeni list SFRJ”, broj 65/88 (“Odluka DERK-a 05-28-190-10/07 od 27. 02.2008. godine).

Okvirne širine zona sigurnosti nadzemnih sredjenaponskih dalekovoda su:

nazivni napon dalekovoda	širina područja sigurnosti
--------------------------	----------------------------

- 35 kV	15 m
- 10 (20) kV	10 m.

Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namjenjenih stanovanju ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni nezavisni operater sistema u Bosni i Hercegovini (NOS) za visokonaponsku mrežu ili nadležni operater distributivnog sistema (ODS) za srednjenaponsku mrežu.

Član 64.

(Termoenergetska infrastruktura)

Za urbani dio općine Vareš planira se izrada Studije izvodljivosti o korištenju biomase za daljinsko grijanje ovog područja i realizacija pilot projekta u minimalno jednom naselju. Pri tome treba voditi računa da sadržaj CO i SO₂ i emisija prašine i NO_x ne prelaze iznad propisanih vrijednosti prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije u zrak iz postrojenja za sagorijevanje u FBiH. Ukoliko ovaj pilot projekt pokaže očekivane rezultate, u sistem postepeno uvoditi javne, privredne, kolektivne i individualne stambene objekte, ujedno gaseći njihova individualna ložišta.

Za svaki javni objekt pojedinačno planirati primjenu mjera energetske efikasnosti u zgradarstvu i javnoj rasvjeti, te putem projekata o utopljanju zgrada planirati smanjenje potrošnje goriva za grijanje u iznosu 10-35%.

U planskom periodu potrebno je primjenjivati podsticajne mjere za proizvodnju električne i toplotne energije iz OIEiEK koje je donijela Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, prema Uredbi o podsticanju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije i određivanju naknada za podsticanje („Službene novine Federacije BiH“ broj: 48/14). Tijelo nadležno za sprovođenje ovih mjera je Operator za OIEiEK, prema Zakonu o korištenju obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije ("Službene novine Federacije BiH" broj 70/13 i 5/14), koji je u skladu sa Rezolucijom Vijeća Evrope o strategiji Zajednice u promociji kombinovane toplote i energije (Council Resolution of 18 December 1997 on a Community strategy to promote combined heat and power).

POGLAVLJE XVI. KOMUNALNI OBJEKTI

Član 65.

(Groblja)

Groblje predstavlja obavezan sadržaj svakog naseljenog mjesta, koje egzistira na određenom lokalitetu i funkcionira bez obzira na vrstu naselja i njegovu opremljenost drugim sadržajima.

U planskom periodu planirati lokaciju gradskog groblja koja se nalazi u granicama urbanističkog plana Vareša.

Za područja izvan granica Urbanističkog plana nisu utvrđene veće nove površine za sahranjivanje, ali se utvrđuje obaveza da se na postojećim površinama izvrši racionalizacija njihovog korištenja.

U planskom periodu potrebno je:

- formiranje i uspostava nadležnih ustanova ili službi na području općine, koje će planski upravljati i održavati površine za ovu namjenu,

- centralizovanje površina za sahranjivanje u okviru granica mjesnih zajednica ili naseljenih mjesta, kako bi se izbjegla evidentirana usitnjenost grobalja na području općine (podaci u gornjoj tabeli) i pojava da jedno naselje, neovisno od veličine, ima više grobalja,
- evidentiranje i valorizacija starih i pasivnih grobalja od strane nadležnih institucija i preduzimanje mjera zaštite i održavanja,
- utvrditi precizne površine parcela pojedinih grobalja i izvršiti njihovo ažuriranje u geodetske podloge,
- opremiti groblja objektima komunalne infrastrukture: prilaz, voda, rasvjeta i sl., posebno na grobljima unutar urbanog područja općinskog centra i grobljima uz veća urbana područja,
- omogućiti proširenje postojećih grobalja, kao i otvaranje novih, na lokalitetima gdje nepostoje i gdje se ukaže potreba.

Član 66.

(Pijace i tržnice)

Projekcijom Prostornog plana nisu planirane nove lokacije ove vrste objekata za prodaju prehrambenih proizvoda, što ne isključuje mogućnost njihovog planiranja ukoliko se ukažu potrebe stanovnika kroz izradu detaljnih planskih dokumenata.

Član 67.

(Postupanje s otpadom)

Trajno rješenje pitanja zbrinjavanja komunalnog otpada na području općine Vareš predviđa sanaciju deponije „Kota“, te u konačnici i njeno zatvaranje, nakon čega bi se prešlo na regionalni način odlaganje otpada, što je u skladu sa federalnom Strategijom zaštite okoliša 2008-2018. i federalnim i kantonalnim planovima upravljanja otpadom i u sklopu provođenja aktivnosti postepenog zatvaranja i sanacije postojećeg odlagališta/deponije „Kota“ Vareš.

Pored sanacije postojeće deponije u Varešu, predviđa se izgradnja pretovarne stanice i sortirnice za privremeno deponovanje sortiranog otpada na ovoj lokaciji i neophodnih pratećih objekata čija je izgradnja nužna kako bi se ispoštovale regulative BiH i Evropske unije.

U skladu sa utvrđenim strateškim opredjeljenjima, započetim aktivnostima i finansijskim sredstvima u narednom periodu treba nastaviti realizaciju:

- Aktivnosti na izradi investiciono-tehničke dokumentacije i okolinske dokumentacije, zatvaranja i sanacije deponije i izgradnja reciklažnog dvorišta sa selektivnicom i drugim pratećim sadržajima;
- Postojeću deponiju potrebno je zatvoriti, izvršiti rekultivaciju, uspostaviti pretovarne stanice i sortirnice za odvoz otpada na neku drugu najbližu deponiju;
- Potrebno je proširiti pokrivenost uslugama JKP Vareš na sve i jednu mjesnu zajednicu;
- Potrebno je poboljšati sadašnju infrastrukturu glede mašina i vozila za odvoz smeća;
- Na osnovu evropskih direktiva o upravljanju otpadom bitno je minimizirati nastanak otpada kako bi se smanjio negativan uticaj na čovjeka i prirodne resurse;
- U slučajevima kada se nastali otpad ne može reciklirati onda ga je potrebno spaliti ili odložiti na tačno propisan način;
- Potrebno je vršiti selektivno sakupljanje otpada;
- Potrebno je postaviti kontejnere za selektivni otpad;
- Potrebno je napraviti reciklažna dvorišta za prihvatanje selektivno prikupljenog glomaznog otpada iz domaćinstva, električkog, elektroničkog, guma, ulja, akumulatora itd ;
- Obezbjediti sortirnice za primarno i sekundarno sortiranje;

- Pojačati aktivnosti na saniranju divljih deponija na područjima koja se uključe u sistem organizovanog odvoza komunalnog otpada, te pojačati inspekcijski nadzor i procesuirati prekršioce eko-incidenata.
- Uspostaviti integralni sistem upravljanja otpadom na nivou države, odnosno na nivou općina, tj.uspostaviti jedinstven geoinformacijski (GIS) sistem sa modelom podataka pomoću kojih je moguće praćenje aktivnosti vezanih za upravljanje otpadom.

POGLAVLJE XVII. ZAŠTITA STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA

OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Član 68.

(Gradnja na uslovno-stabilnom i nestabilnom tlu)

Zabranjena je gradnja objekata na uslovno-stabilnim i nestabilnim terenima, dok se na osnovu tehničko-tehnoloških ekspertiza ne utvrdi da je moguća izgradnja na takvim zemljištima.

Područja uslovno-stabilnih i nestabilnih terena potrebno je u što kraćem roku utvrditi kroz izradu studijskih inženjersko-geoloških istraživanja na području cijele općine Vareš na geodetskim podlogama u razmjeri 1:2500 koje omogućavaju detaljnije sagledavanje kategorija terena, što će direktno utjecati na uslove građenja na pojedinim građevinskim zemljištima.

Član 69.

(Lokacije klizišta)

Na tematskim kartama Prostornog plana lokacije klizišta su orijentacione, što je razlog obavezne provjere inženjersko-geoloških karakteristika i stabilnosti terena za svaku intervenciju u prostoru, odnosno izgradnju građevina, bez obzira na stabilnost terena i pozicije klizišta definisane ovim Prostornim planom.

U što kraćem roku, potrebno je izvršiti pozicioniranje svih klizišta, odnosno, načiniti katastar klizišta sa prijedlogom sanacije.

Na površinama koje su utvrđene kao klizišta ili koja se u planskom periodu pokažu kao potencijalna klizišta i aktivna klizišta, nije dozvoljena gradnja, sve do otklanjanja opasnosti, odnosno, sanacije klizišta. Gradnja je tada moguća samo pod uslovom da se dobije nalaz stručnog, ovlaštenog subjekta o uspješnoj sanaciji i otklanjanju prepreka za gradnju.

Član 70.

(Korištenje opasnih materija)

Zabranjena je upotreba svih kancerogenih materija, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po zdravlje ljudi.

Obavezno je pojačati kontrolu nad privrednim subjektima hemijske i petrohemijske industrije koje koriste opasne hemijske materije, čija je koncentracija onečišćenja u vodu i zrak iznad dozvoljenih.

Član 71.

(Bujična i plavna područja)

Bujična, plavna i erozivna područja definisana su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog Plana, a utvrđene mjere zaštite od poplava i erozija se obavezno ugrađuju u sve planske dokumente, čiju će realizaciju pratiti nadležne službe i institucije.

Na područjima koja su proglašena erozivnim ne može se graditi niti mijenjati katastarska kultura zemljišta, bez prethodno navedenih mjera i radova.

Član 72.

(Minirana područja)

Zabranjeno je korištenje zemljišta za bilo kakvu namjenu površina kontaminiranih minama i minsko – eksplozivnim sredstvima dok se ne izvrši njihovo deminiranje.

U Prostornom planu u tekstualnom i grafičkom dijelu prikazane su sumnjive površine date kroz kategorizaciju (I, II i III kategorija).

Općina mora izraditi planove etapne realizacije deminiranja u skladu sa definisanim namjenama prostora, a u procesu realizacije etapnog deminiranja prostora, prioritet moraju imati građevinska zemljišta u urbanim područjima ili van njih, namijenjena stanovanju, privrednim kompleksima, poljoprivrednoj proizvodnji, kao i područja saobraćajnih komunikacija i lokaliteti od strateškog značaja.

Član 73.

(Mjere za ograničavanje negativnih efekata)

Mjere za ograničavanje negativnih efekata prirodnim i ljudskim djelovanjem izvanih nesreća detaljno su utvrđene u tekstualnom dijelu Prostornog plana, koji je sastavni dio ove odluke.

POGLAVLJE XVIII. ZAŠTITA OKOLIŠA

Član 74.

(Mjere zaštite od zagađenja zraka)

Za postizanje kvaliteta zraka neophodno je:

- permanentno usklađivati i doradivati postojeće propise koji se odnose na zaštitu zraka sa legislativom EU, strukturno i djelotvorno provoditi donesene zakonske propise iz oblasti zaštite zraka, posebno propise koji se odnose na monitoring emisija zagađujućih materija u zrak i granične vrijednosti emisija zagađujućih materija u zrak,
- smanjenje uticaja saobraćaja preko izduvnih gasova primjenom katalizatora, bezolovnog benzina, stalnom kontrolom izduvnih gasova prilikom tehničkog pregleda vozila, regulisanjem saobraćaja i unaprjeđenjem javnog prevoza,
- vršiti stalni monitoring kvalitete zraka.

Član 75.

(Mjere zaštite od zagađenja tla)

Da bi se tlo adekvatno zaštitilo od svih vidova degradacije kojem je izloženo putem zraka

(aerozagađenje), otpadnih voda, mehaničke degradacije (klizišta, nekontrolisanog odlaganja otpada) neophodno je provoditi slijedeće mjere zaštite:

- planirati izgradnju savremenog sistema kanalizacione mreže za odvodnju otpadnih i oborinskih voda sa postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda, te proširenje mreže javne kanalizacije na ruralna područja,
- izvršiti sanacija klizišta i divljih deponija,
- provođenje Plana upravljanja otpadom,
- očuvanje šumskih ekosistema,
- plansko pošumljavanje degradiranih šumskih površina,
- primjenu adekvatnih agrotehničkih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji,
- kao i adekvatan pristup zakonski propisanih mjera za rekultivaciju degradiranih površina.

Član 76.

(Mjere zaštite od zagađenja vode)

U cilju zaštite voda neophodno je provesti administrativne mjere, mjere za očuvanje kvaliteta voda i mjere za sprječavanje akcidentnih zagađenja.

Mjere za sprječavanje i smanjenje zagađenja voda obuhvataju:

- planiranje, rekonstrukciju i izgradnju sistema za prikupljanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda,
- planiranje, rekonstrukciju i izgradnju uređaja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda,
- smanjenje opterećenja otpadnih voda iz raznih tehnoloških procesa i prilagođavanje sastava otpadnih voda dopuštenim vrijednostima opasnih i drugih materija koje se ispuštaju u sistem javne kanalizacije ili prirodni recipijent – prijemnik,
- zamjena postojećih tehnologija sa boljim i čistim tehnologijama u tehnološkim procesima gdje opasne i druge materije zagađuju vode,
- uvođenje programa mjera za smanjenje zagađenja voda od agrotehničkih sredstava,
- uređenje erozijskih područja i sprječavanje ispiranja gradnjom regulacijskih vodnih objekata,
- pošumljavanjem, pravilnom obradom zemljišta i pravilnom upotrebom agrotehničkih sredstava u poljoprivredi,
- zatvaranje i sanacija deponije „Kota“ prema Planu prilagođavanja upravljanja otpadom za deponiju komunalnog otpada općine Vareš,
- uklanjanje divljih deponija, identifikacija i dokumentovanje te fizičko uklanjanje istih.

POGLAVLJE XIX. ZAŠTITA URBANOG STANDARDA

Član 77.

(Zaštita urbanog standarda)

Da bi se obezbijedili osnovni uslovi egzistencije stanovnika i uslovi za normalno funkcionisanje uspostavljenih centara razvoja i ostalih područja koja im gravitiraju, utvrđuju se minimalni uslovi zaštite urbanog standarda, a isti se odnose na slijedeće:

- vodosnabdijevanje centralnog općinskog urbanog područja Vareša i okolnih naselja vodom za piće vršit će se iz javne vodovodne mreže,
- u urbanim područjima i građevinskim zemljištima gdje još uvijek ne postoje tehnički uslovi za vodosnabdijevanje stanovništva iz javne vodovodne mreže, vodosnabdijevanje vodom za piće se može osigurati iz lokalnih izvora uz prethodnu sanitarnu kontrolu vode za piće,

- izgradnja vodovoda i drugih vodoopskrbnih objekata na području općine Vareš, kao i upravljanje tim objektima i njihovo održavanje može se vršiti samo pod uslovima propisanim važećom zakonskom regulativom,
- odvođenje otpadnih voda sa centralnog općinskog urbanog područja Vareša, vršit će se putem javne kanalizacione mreže,
- u ostalim urbanim područjima i građevinskim zemljištima, gdje ne postoji sistem javne kanalizacione mreže, do izgradnje kanalizacione mreže odvođenje otpadnih voda će se vršiti putem nepropusnih, propisno izgrađenih septičkih jama (pojedinačnih ili za više objekata),
- otpadne vode sa područja Općine ne mogu se neprečišćene ispuštati u otvorene vodotoke rijeka i potoka,
- sva urbana područja i građevinska zemljišta na području Općine moraju imati kvalitetno snabdijevanje električnom energijom, te svi objekti u kojima se obavlja određena djelatnost ili stanovanje moraju biti priključeni na električnu mrežu,
- urbana područja ili njihovi dijelovi moraju biti povezani sa telekomunikacijskim vodovima,
- urbana područja ili njihovi dijelovi moraju imati obezbijedene objekte društvene infrastrukture i urbane opreme (obrazovanje, objekti dnevnog snabdijevanja, zdravstvo, kultura, fizička kultura, vjerski objekti i sl.), ovisno o utvrđenom centralitetu, tj. statusu urbanog područja,
- koeficijent izgrađenosti za stambene cjeline unutar urbanih područja utvrđuje se urbanističkim planom ili detaljnim planskim dokumentima ili na osnovu stručne ocjene ovisno o statusu urbanog područja,
- sva urbana područja u Općini moraju biti povezana kolskim saobraćajnicama sa centralnim općinskim urbanim područjem Vareša (primarni centar),
- skupljanje i odvoz smeća sa urbanih područja Općine i deponovanje smeća će se vršiti na način i pod uvjetima utvrđenim u posebnoj odluci Općinskog vijeća, a u skladu sa Planom upravljanja otpadom.

DIO ČETVRTI - USLOVI ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE PROSTORA

Član 78.

(Odobranje građenja)

Građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru se odobrava u skladu sa Prostornim planom, odredbama ove odluke, drugim planskim dokumentima donesenim na osnovu ovog Prostornog plana, i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i propisima donesenim na osnovu tog zakona i drugim zakonima iz oblasti za koju se odobrava građenje.

Član 79.

(Uslovi građenja)

Građenje građevina i drugi zahvati u prostoru može se odobriti samo u okviru urbanih područja i na građevinskom zemljištu van urbanih područja u skladu sa njihovom namjenom, prema važećim prostorno-planskim dokumentima.

Izuzetno, izvan granica urbanog područja i građevinskog zemljišta van urbanog područja, može se odobriti građenje koje, s obzirom na svoj karakter, zauzima prostore izvan urbanih područja i građevinskih zemljišta van urbanih područja, i to za:

- infrastrukturne koridore i objekte (saobraćajna, energetska, komunalna, telekomunikaciona i dr.);

- zdravstvene, rekreacione i sportske građevine;
- građevine za potrebe odbrane,
- stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača ili građevine u svrhu razvoja seoskog agro- turizma uključujući i sisteme za navodnjavanje;
- istraživanje, iskorištavanje i uređenje prostora prirodnih resursa (mineralne sirovine, poljoprivredno i šumsko zemljište, vode i vodna područja);
- komunalne i slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.)
- objekti na vodnim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.)
- dogradnja, nadogradnja i rekonstrukcija postojećih stambenih objekata, s tim da se korisna površina može povećati najviše do 50% postojeće korisne površine
- pojedinačni vikend objekti, odnosno vikend kuće bruto razvijene površine do 120 m², namjenjeni isključivo povremenom i privremenom boravku ljudi.

Član 80.

(Zaštićena područja, zone i pojasevi)

Izgradnja objekata i vršenje radova iz prethodnog člana ove odluke ne može se odobriti na zemljištima koja su Prostornim planom, odredbama ove odluke i drugim dokumentima utvrđena kao zaštićena područja, zone i pojasevi.

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana, izgradnja objekata i vršenje drugih radova iz člana 77. ove odluke može se odobriti, ako je to predviđeno odgovarajućim planom ili programom ili ako izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite i unaprjeđenja zemljišta.

Član 81.

(Građenje na urbanim područjima i građevinskim zemljištima van urbanih područja)

Građenje na urbanim područjima i na građevinskom zemljištu van urbanih područja, za koja Prostornim planom nije planirana izrada razvojnih i detaljnih planskih dokumenata će se vršiti prema slijedećim uslovima:

- za nove objekte do dvije etaže visine (prizemlje i jedan sprat) rastojanje od postojećih ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 6 metara, i udaljenost od regulacione linije ne može biti manja od 3 metra,
- za nove objekte od tri i više etaža visine, rastojanje od postojećeg ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 8 metara, i udaljenost od regulacione linije ne može biti manja od 4 metra,
- nadležna služba može odobriti i manje rastojanje između objekata, ali ne manje od 3 metra, pod uslovom da na bočnim zidovima objekta nema otvora za osvjetljenje prostorija i da su zadovoljeni protivpožarni uslovi,
- u plohama rastojanja dozvoljava se izgradnja potpornih zidova, vanjskih stepenica, šahtova, rampi, podzemnih infrastrukturnih i komunalnih objekata, skloništa, tarase, trafo i gasne stanice, jarboli, parkirališta i sl,
- rastojanje novih objekata od prizemnih objekata (garaže, pomoćni objekti, šupe itd.), može biti i manje, pod uslovom da su zadovoljeni protivpožarni i drugi uslovi iz ove odluke,
- rastojanje između granice neizgrađene parcele i novog budućeg objekta ne može biti manje od 1,5 m,
- rastojanja između dviju zgrada mogu biti i manja, uz pisanu saglasnost investitora i susjeda, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju, i ukoliko nova lokacija objekta ne

- ugrožava egzistenciju najbližeg postojećeg objekta, osnovne sanitarno-higijenske uslove stanovanja, protivpožarne mjere, stabilnost i sigurnost susjednog objekta,
- u objektima kombinovane namjene (stambeno-poslovni objekti) ne može se odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, prašina, neugodni miris, para i drugi vidovi zagađenja i smetnji iznad zakonom utvrđenih normativa, koji ometaju normalnu funkciju stanovanja u samom objektu i u susjednim stambenim objektima,
 - postojeći stambeno-poslovni objekti koji svojom djelatnošću ometaju normalnu funkciju stanovanja moraju svoju djelatnost uskladiti u roku koji odredi nadležna služba,
 - u objektima poslovne namjene može se odobriti određena djelatnost uz zakonom propisane uslove za tu djelatnost,
 - nadležna služba ne može izdati odobrenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta niti pretvaranje stambenog prostora u poslovni bez utvrđene namjene poslovnog dijela objekta, i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Pod postojećim objektima u smislu predhodnog stava ovog člana smatraju se svi stalni objekti bez obzira na njihov karakter (stambeni, trgovački, poslovni i slično).

Minimalna udaljenost između objekata, računa se od najisturenije zidne površine i odnosi se na rastojanje u svim pravcima.

Ovi uslovi se primjenjuju i na prostore za koje je Prostornim planom predviđena izrada planskih dokumenata u slučaju da isti nisu doneseni do mementa njihovog donošenja.

Član 82.

(Parcelacija)

Izgradnja objekata na građevinskim zemljištima, može se odobriti samo ako je prethodno izvršena parcelacija građevinskog zemljišta na građevinske parcele.

Izuzetno od predhodnog člana može se odobriti gradnja pojedinačnog objekta na njemu pripadajućoj parceli uz uslov ispunjenja minimalnih urbanističko-tehničkih uslova.

Parcelacija građevinskog zemljišta vrši se na osnovu detaljnih planskih dokumenata ili planova parcelacije, a njena veličina zavisi od namjene, načina gradnje i drugih uslova koji su postavljeni u projektnom zadatku pri izradi planskih dokumenata.

Građevinska parcela mora da ima površinu i oblik koji obezbjeđuje izgradnju građevine u skladu sa Planom i urbanističko-tehničkim uslovima.

Parcela mora da ima trajan pristup na ulicu, odnosno put.

Ukoliko građevinska parcela jednom svojom stranom ne graniči sa ulicom, odnosno putem, onda se mora obezbijediti pristup parceli u najmanjoj širini od 3,0 m kao sastavni dio parcele sa trajnim pravom služnosti prolaza.

Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (K_i) i procenat izgrađenosti građevinske parcele (K_p) će definisati veličinu i visinu objekta na toj parceli ovisno od njene namjene.

Minimalni urbanističko-tehnički uslovi koje parcela mora ispunjavati su: priključak na elektro, komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Član 83.

(Regulacione i građevinske linije)

Regulacionom linijom utvrđuje se pojedinačna građevinska parcela i njen odnos prema ostalim površinama.

Utvrđivanje regulacione linije se vrši u sklopu izrade detaljnih planskih dokumenata ili planova parcelacije, a u slučaju da se radi o parceli za pojedinačni objekat, moraju se ispuniti minimalni urbanističko-tehnički uslovi.

Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi, a može biti za pojedinačni objekat, građevinski blok, građevinski kompleks, može se poklapati sa regulacionom linijom (u slučaju formiranja ulične fasade ili kod objekata u nizu), ispod nivoa terena za podzemne objekte.

Utvrđivanje građevinskih linija se vrši u sklopu izrade detaljnih planskih dokumenata, a ako se formuliše za područja za koja nije predviđena izrada detaljnih planskih dokumenata onda se njome definiše najistureniji dio objekta bez obzira na njegovu visinu.

Član 84.

(Namjena)

Namjena objekata mora biti u skladu sa Prostornim planom, ovom odlukom i važećom zakonskom regulativom.

Ukoliko postojeći objekti ne odgovaraju planiranoj namjeni za njih je predviđeno tekuće održavanje shodno važećim propisima, do momenta uklanjanja ili prilagođavanja planiranoj namjeni.

Za postojeće objekte koji odgovaraju planiranoj namjeni dozvoljava se dogradnja, nadogradnja i konstruktivna adaptacija, samo ako je to u skladu sa detaljnim planskim dokumentom, ili ako postoje uslovi da se radovi izvode na osnovu urbanističke saglasnosti koja je donesena neposredno na osnovu ove odluke i Prostornog plana.

Član 85.

(Objekti bez odobrenja za građenje)

Odredbe članova 79., 80., 81. i 82. ove odluke ne odnose se na objekte izgrađene bez odobrenja.

Član 86.

(Namjena objekata u urbanom području)

Namjena objekata unutar urbanog područja Prostornim planom je planirana kao dozvoljena, uslovno dozvoljena i zabranjena.

Dozvoljena namjena je: stanovanje, objekti društvene infrastrukture i urbanog standarda, poslovanje, privredni i poslovni objekti u sklopu poslovnih zona i poslovnih kompleksa.

Uslovno dozvoljena namjena je: poslovni i proizvodni objekti koji ne ugrožavaju funkciju stanovanja, vikend objekti, komunalni objekti u poslovnim zonama i poslovnim kompleksima.

Zabranjena namjena: objekti koji ugrožavaju čovjekovu okolinu.

Član 87.

(Namjena objekata na građevinskom zemljištu van urbanog područja)

Prostornim planom je definirana osnovna namjena građevinskih zemljišta van urbanog područja i to: stanovanje, poslovna zona, turizam, vikend naselja, deponije.

Na građevinskom zemljištu van urbanog područja namjenjenom stanovanju dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata i objekata društvene infrastrukture, kao i manjih proizvodnih i poslovnih objekata koji ne ugrožavaju osnovnu funkciju stanovanja.

Uslovno dozvoljena namjena: vikend objekti.

Član 88.

(Uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka)

Građevine sa više stambenih jedinica, javni objekti, te uslužni i privredni objekti moraju biti projektovani i izgrađeni tako da je licima sa umanjenim tjelesnim mogućnostima trajno osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad, a shodno Zakonu o prostornom uređenju i građenju.

Uslovi iz prethodnog stava definisani su Uredbom o prostornim standardima, arhitektonsko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenim tjelesnim mogućnostima.

Za uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka, odnosno omogućavanje slobodnog pristupa građevini i kretanja u građevini licima sa umanjenim tjelesnim mogućnostima, odgovoran je vlasnik građevine, odnosno investitor, a uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka će se izvesti o trošku vlasnika građevine.

Član 89.

(Izgradnja vikend objekata)

Za područja za koja je Prostornim planom utvrđena izgradnja vikend objekata u sklopu područja za razvoj turizma utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata.

Pojedinačni vikend objekti, odnosno objekti za odmor, moraju biti građeni tako da zadovoljavaju arhitektonsko-estetske uslove i predviđenu namjenu utvrđene urbanističko-tehničkim uslovima, te da budu u skladu sa okolinom.

Bruto razvijena površina vikend objekta može iznositi najviše 120 m², sa jednom ili dvije nadzemne etaže, namjenjen isključivo povremenom i privremenom boravku korisnika radi odmora.

Član 90.

(Izgradnja pomoćnih i gospodarskih objekata)

Pomoćnim objektima smatraju se samostojeći objekti: garaže, ostave za smještaj ogrjeva i alata, nadstrešnice, ljetne kuhinje, pušnice, i sl.

U granici Urbanističkog plana pomoćni objekti se mogu graditi uz postojeći stambeni objekat tako da sa istim čine jedinstvenu cjelinu.

Izgradnja pomoćnih objekata na ostalim urbanim područjima Općine je dozvoljena u skladu sa zakonskim propisima (minimalne udaljenosti, način lociranja i sl.) i detaljnim prostorno-planskim dokumentima ukoliko su isti doneseni.

Pod izgradnjom gospodarskih objekata, u smislu ove odluke, podrazumijeva se izgradnja svih vrsta štala za držanje krupne i sitne stoke, tov peradi, kokošinjaca, spremišta poljoprivrednih proizvoda i stočne hrane, alata i drugih sličnih objekata.

Izgradnja gospodarskih objekata iz prethodnog stava nije dozvoljena u granici Urbanističkog plana.

Izgradnja gospodarskih objekata na ostalim urbanim područjima Općine je dozvoljena u skladu sa zakonskim propisima (minimalne udaljenosti, način lociranja i sl.) ili detaljnim prostorno-planskim dokumentima ukoliko su isti doneseni.

Minimalna udaljenost gospodarskih od stambenih objekata je 10 m, a u izgrađenim dijelovima urbanog područja rastojanje može biti i manje, samo ako su obezbijeđeni higijensko-tehnički uslovi.

Gospodarski objekti, đubrišta, septičke jame i slični objekti koji su izvor zagađivanja sredine ili to mogu biti, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 25 metara od zaštitnog pojasa objekta za lokalno snabdijevanje vodom za piće.

Gospodarski objekti se ne mogu graditi između stambenih zgrada, niti između stambenih zgrada i puta.

Na urbanim područjima ili njihovim dijelovima, đubrišta, osočne i septičke jame moraju se graditi od betona, kao vodonepropusni objekti.

Septičke i osočne jame moraju biti pokrivene betonskom pločom, obezbijeđene od pristupa ljudi i životinja, a đubrišta ograđena i obezbijeđena od pristupa ljudi i životinja.

Objekti za spremanje stočne hrane (sijeno, slama i dr.), koji se grade od tvrdog materijala, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 10 metara od susjednih objekata.

Objekti građeni od nepostojanog materijala ili objekti sa krovovima od slame, odnosno od lako zapaljivog materijala, ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 15 metara od susjednih objekata.

Postojeći pomoćni i gospodarski objekti koji po svojoj lokaciji ne odgovaraju namjeni prostora iz prostorno planskog dokumenta moraju se porušiti u roku koji odredi nadležni organ Općine.

Član 91.

(Bespravna gradnja)

Građenje građevina bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno, osim u slučaju kako je to utvrđeno odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.

Za građevinu koja se gradi ili je izgrađena bez odobrenja propisanog Zakonom, ne smije se dati priključak na električnu mrežu, javni vodovod, kanalizaciju i drugu komunalnu infrastrukturu.

DIO PETI - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 92.

(Potrebne aktivnosti za provođenje Prostornog plana)

U cilju realizacije Prostornog plana potrebno je da državni organi u okviru svojih nadležnosti provode aktivnosti u smislu ostvarivanja zacrtanih ciljeva i opredjeljenja.

Da bi se ovo moglo sprovesti, potrebno je odmah pristupiti ostvarenju slijedećeg:

- izvršiti inventarizaciju raspoložive prostorno-planske dokumentacije svih nivoa izrade i donošenja, u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih prostorno-planskih dokumenata,
- izvršiti usklađivanje svih dokumenata koji nisu u skladu sa Prostornim planom, a za dokumente kojima je istekao rok važnosti donijeti odluku o daljoj primjeni u roku od godinu dana od dana donošenja Prostornog plana, ukoliko nisu u suprotnosti sa Prostornim planom,
- obezbijediti izradu planskih dokumenata propisanih Zakonom i ovim Prostornim planom u roku koji odredi nadležna služba Općine.

Realizaciju aktivnosti i provođenje mjera utvrđenih ovim Prostornim planom će voditi Nosilac pripreme plana.

Član 93.

(Prijelazne odredbe)

Za područja za koja nisu doneseni planski dokumenti propisani za područja u članu 11. ove Odluke, do njihovog donošenja primjenjuju se odredbe utvrđene ovim Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Prostorni plan i ova Odluka primjenjivat će se po dobijanju saglasnosti Skupštine Zeničko-dobojskog kantona

Član 94.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u na oglasnoj ploči Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mahira Brkić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 02.03. 2022. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

Obrazloženje

Odluke o provođenju prostornog plana općine Vareš

Pravni osnov

Zakonski osnov je član 27. stav 5. Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona broj: 1/14 i 4/16) kojim je regulisano da je Odluka o provođenju planskog dokumenta sastavni dio planskih dokumenata.

Članom. 33. stav 4. istog zakona definisano je: „Prostorni plan općine donosi općinsko vijeće za period od 20 godina i objavljuje se u u službenom glasniku općine“.

Člana 22 tačka 5. Statuta Općine Vareš-Prečišćeni tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine je regulisano da razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje donosi Općinsko vijeće.

Osnov za donošenje ove odluke je i član 95. Statut Općine Vareš, kojim je regulisano da Općinsko vijeće donosi sljedeće propise: statut, općinski budžet, planske dokumente, odluke, pravilnike i druge propise utvrđene Poslovníkom.

Izradi Prostornog plana općine Vareš pristupilo se na osnovu Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Vareš koja je usvojena na 11. sjednici Općinskog vijeća Vareš, održanoj 30.10. 2017. godine. Nosioc izrade Prostornog plana je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona a prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju Ze-Do Kantona (Sl. novine Ze-Do Kantona broj 1/14, član 45.) definisano je da je za cijelo područje Kantona, te izrade planskih dokumenata za koje su nadležni Kanton i jedinice lokalne samouprave - općine u Kantonu, Skupština Kantona osnovala upravnu organizaciju Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje čije su nadležnosti utvrđene Zakonom o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima Kantonalne uprave. Nosioc pripreme prvenstveno povjerava poslove nosioca izrade planskih dokumenata toj upravnoj organizaciji.

Općinski načelnik je formirao sljedeći Savjet plana:

1. Marošević Zdravko, Općinski načelnik-predsjednik
2. Musa Ermin, dipl.ing.rud. – zamjenik predsjednika
3. Pezo Adaleta, dipl.ing. građ.- član
4. Kamenjaš Zafer, mr. sc., direktor JKP d.o.o Vareš-član
5. Mandić Nikola, dipl.ing. saobraćaja- član
6. Alić Sabit, dipl.ing. elektrotehnike, rukovodilac PJD Vareš-član
7. Orozović Dragan, dipl. ing. polj.- član
8. Čizmo Adis, dipl. ecc.- član
9. Brkić Erma, ing. građ., zapisničar –član
10. Islamović Emir, dipl. ing. šum. –član
11. Đido Mersad, prof. književnosti- član
12. Berberović Rusmir, dipl. politolog- član

Savjet plana je obavezan učestvovati u stručnim raspravama u svim fazama izrade, sprovođenju javnog uvida i javne rasprave Prostornog plana .

Od strane Savjeta plana i Službe za prostorno uređenje, prihvaćena je Prostorna osnova, Prednacrt prostornog plana te prednacrt Odluke o provođenju Prostornog plana općine Vareš uz određene primjedbe u pisanom obliku, koje su od strane Nosioca izrade prihvaćene i uvrštene u Nacrt Prostornog plana i Nacrt Odluke.

Nacrt Prostornog plana te nacrt Odluke o provođenju Prostornog plana općine Vareš je predstavljen od strane Nosioca izrade na Savjetu plana 17.06. 2021. godine, isti je prihvaćen uz određene primjedbe u pisanom obliku, koje su od strane Nosioca izrade prihvaćene i uvrštene u konačnu verziju Nacrt Prostornog plana koji je dostavljen Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Općinsko vijeće Vareš je na svojoj 8. sjednici održanoj 30.09.2021. godine donijelo Zaključak o usvajanju Nacrta Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine i Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o provođenju Prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine i isti se upućuju u javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Javni uvid i provođenje javne rasprave se obavilo u periodu od 08.10. do 08.11. 2021. godine.

Uvid u dokumentaciju Nacrta Prostornog plana bilo je moguće izvršiti u Velikoj sali Općine Vareš svakim radnim danom u periodu od 12,00 do 15,00 sati, a isti je bio objavljen i na službenoj stranici Općine Vareš i lokalnoj radiostanici „Radio Bobovac“.

Takođe je i Mjesnim zajednicama upućen poziv za učesstvovanje u Javnoj raspravi.

Glavna javna rasprava je održana 27.10.2021. godine u Velikoj sali Općine Vareš sa početkom u 12,00 sati uz prezentaciju od strane nosioca Izrade.

Izveštaj o provedenoj javnoj raspravi:

Savjet plana je razmatrao pristigle prijedloga, primjedbi ili sugestija 16. 12. 2021. godine i zauzeo stav o istim.

Od ukupno 34 pristiglih primjedbi, prijedloga i sugestija, Savjet plana je prihvatio 26 u potpunosti, 2 su djelimično prihvaćene, dok su 6 odbijene. Prihvaćeni prijedlozi i primjedbe su dostavljeni Nosiocu izrade za uvrštavanje u Prostorni plan općine Vareš. Pored prihvaćenih i ostale su dostavljene Nosiocu izrade sa obrazloženjem i razlozima zbog kojih nisu prihvaćene.

Nakon razmatranja od strane Nosioca izrade i usaglašavanja potpisan je konačan izvještaj o primjedbama, prijedlozima i sugestijama datim na Nacrt prostornog plana općine Vareš za period od 2018. do 2038. godine između Općine Vareš-Općinskog načelnika i Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona 25.01. 2022. godine koji sadrži ukupno 38 prijedloga, primjedbi ili sugestija na Nacrt Prostornog plana od kojih je 26 prihvaćeno, 5 djelimično prihvaćeno i 7 odbijeno.

Djelimično prihvaćeni i odbijeni prijedlozi, primjedbe ili sugestija kao i razlogi neprihvatanja su navedeni kako slijedi:

1. Podnosilac :Stranka demokratske akcije, Općinski odbor Vareš

Prijedlog: U poglavlju 2.8.1.1. Javni sistem vodosnabdijevanja na stranici 54 na kraju 1. pasusa dodati rečenicu „i na terenu obilježiti vodozaštitne zone“.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se djelomično prihvata.**

Obrazloženje: U Pravilniku o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH“, broj: 88/12) se ne nalaže obilježavanje svih zaštitnih zona izvorišta. U spomenutom Pravilniku se nalaže samo jasno označavanje I zone zaštite izvorišta, što smo dodali u tekstu. Što se tiče ostalih zona zaštite (II, III i IV), svim vlasnicima i upraviteljima parcela koje se nalaze u njihovom obuhvatu treba dostaviti grafički materijal koji im nedvosmisleno ukazuje na ograničenja u pogledu načina provođenja određenih ljudskih aktivnosti na njima.

2. Podnosilac: Stranka demokratske akcije, Općinski odbor Vareš

Primjedba: U poglavlju 2.8.1.3. Zaštitne zone izvorišta za vodosnabdijevanje susjednih općina na stranici br.57 na kraju ovog poglavlja dodati novi pasus u kome treba da stoji: „da se urade elaborati za tri sliva Mala Rijeka, Bukovica i Mahmutovića Rijeka i ograničenja koja se javljaju (nekorištenje resursa šuma, izgradnja infrastrukture) zbog čega općina trpi u razvoju kao i finansijske pokazatelje zbog ograničenja u korištenju resursa“.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Primjedba se odbija.**

Obrazloženje: U tekstualnom dijelu Nacrta PP općine Vareš je već navedena obaveza izrade

Elaborata o zaštiti izvorišta, a utvrđivanje finansijskih pokazatelja nije predmet koji se tretira planskim dokumentom.

3. **Podnosilac** :Stranka demokratske akcije, Općinski odbor Vareš

Prijedlog: U poglavlju 3.3. Osnova prostornog razvoja okoline u dijelu Smjernice za razvoj područja namijenjenih poljoprivredi, stočarstvu i šumarstvu na kraju ovog poglavlja na stranici 164 iza dijela „Vršiti deminiranje miniranih šumskih područja dodati novi pasus koji glasi: „Da se gospodarenje šumama u državnom vlasništvu na području općine Vareš administrativno uredi i vrati na upravljanje i gospodarenje PJ Šumarija Vareš.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se odbija.**

Obrazloženje: Nije predmet planskog dokumenta definisanje upravljanja šumama, odnosno upravljanje i gospodarenje šumama i šumskim zemljištem utvrđeno je odogvarajućom zakonskom regulativom i ne razmatra se Prostornim planom.

4. **Podnosilac** : BBM – VAREŠ d.o.o. Vareš

Prijedlog: U poglavlju 2.5. Šumsko zemljište i u grafičkom prilogu broj 6. nije naznačeno stvarno stanje na terenu to jest nije označen eksploatacioni prostor pod koncesijom putem koncesionog ugovora na lokalitetu Kota i Stijene na način da se u okviru granica koncesionog prostora zemljište ne tretira kao šumsko jer je već putem koncesije dato na eksploataciju druge mineralne sirovine, u ovom slučaju nemetalne mineralne sirovine krečnjaka i spilita i Koncesionar plaća naknadu za šume i šumsko zemljište po Ugovoru o koncesiji. Na osnovu navedenog proizilazi i da se u tekstualnom dijelu poglavlja 2.5. Šumsko zemljište, tabela 2.5.1.1. umanje površine pod šumom za iznos razlike površine koncesionog prostora koji nije označen, te u grafičkom prilogu br. 6 ucrtaju precizne granice koncesionog prostora iz Koncesionog ugovora za lokalitete Kota i Stijene te taj prostor označi kao zemljište namijenjeno za eksploataciju a ne šumsko zemljište.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se odbija.**

Obrazloženje: Obrazloženje: Prostornim planom je definisano područje pod šumskim zemljištem, te je u prilogu broj 6 isto predstavljeno grafički. U tekstualnom dijelu navedeno je: „eksploataciona polja, devastirane i sl. površine obuhvataju 330,00 ha ili 0,84% ukupne površine općine Vareš,, dok grafički prilog broj 6 ne predstavlja prikaz mineralnih sirovina i eksploatacionih polja nego je to prikaz šume i šumskog zemljišta.

Pretvorba jedne kulture zemljišta u drugu nije predmet planskog dokumenta, nego je mogućnost pretvorbe zemljišta definisana zakonima koji tretiraju tu oblast.

5. **Podnosilac:** BBM – VAREŠ d.o.o. Vareš

Sugestija: u grafičkom prilogu broj 7 „žutim krugom“ je označena pretpostavljena zaštitna zona izvorišta Stavnja. Ovim putem skreće se pažnja da su za prostor Stijene date ranije saglasnosti i odobrenja za istraživanje i eksploataciju krečnjaka.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Sugestija se odbija.**

Obrazloženje: Pretpostavljena zaštitna zona izvorišta rijeke Stavnje preuzeta je iz Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona za period od 2009-2029. godine.

6. **Podnosilac:** BBM – VAREŠ d.o.o. Vareš

Primjedba: U tekstualnom dijelu u poglavlju 2.10.SAOBRACAJNA INFRASTRUKTURA I SISTEM VEZA potrebno je opisati i u grafički prilog broj 9 unijeti putnu komunikaciju industrijskog puta Vareš-Smreka-Kota, te putnu komunikaciju Smreka-tunel-Droškovac do lokaliteta „Bunkeri“,

gdje je također potrebno ucrtati utovarno-pretovarni depo na željeznicu sve na korištenju BBM-VAREŠ d.o.o. putem Koncesionog ugovora.

Pored navedenog na lokalitetu željezničke stanice Vareš Majdan potrebno je ucrtati i opisati pretovarne bunkere sa kamionskog na željeznički transport, sve u vlasništvu BBM-VAREŠ d.o.o. Vareš. U tekstualnom dijelu u poglavlju 2.10.SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I SISTEM VEZA potrebno je opisati i u grafički prilog broj 9 unijeti putnu komunikaciju industrijskog puta Vareš-Smreka-Kota, te putnu komunikaciju Smreka-tunel-Droškovac do lokaliteta „Bunker“i, gdje je također potrebno ucrtati utovarno-pretovarni depo na željeznicu sve na korištenju BBM-VAREŠ d.o.o. putem Koncesionog ugovora.

Pored navedenog na lokalitetu željezničke stanice Vareš Majdan potrebno je ucrtati i opisati pretovarne bunkere sa kamionskog na željeznički transport, sve u vlasništvu BBM-VAREŠ d.o.o. Vareš.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Primjedba se djelimično prihvata.**

Obrazloženje:

- Primjedbe iz stava (1) ove tačke, prihvata se. Cestovna komunikacija industrijskog puta Vareš-Smreka-Kota kao i cestovna komunikacija Smreka-tunel-Droškovac do lokaliteta „Bunker“i su dionice novog cestovnog pravca planirane lokalne ceste Lp12 Tisovci - Rupice (obrazloženje u vezi primjedbe br.20.) koja će se uvrstiti u grafički prilog br. 9 i tekstualni prilog saobraćane infrastrukture ovog Prostornog Plana.
- Primjedbe iz stava (2) ove tačke se prihvata uz sljedeće obrazloženje: Priključni put Kota – Smreka kao planirani lokalna cesta pod oznakom Lp 14 priključuje se na planiranu lokalnu cestu Lp12 Tisovci – Rupice. Ista opravdava svoju namjenu i kao takva će se uvrstiti u grafički prilog br. 9 i tekstualni prilog saobraćane infrastrukture ovog Prostornog Plana.
- Primjedbe iz stava (3) ove tačke se ne prihvata uz sljedeće obrazloženje:- Ucertavanje i opisivanje utovarno-pretovarnog depoa na lokalitetu željezničke stanice Vareš Majdan se ne prihvata. Ista će se samo u grafičkom prilogu br.9 u temi Postaje obilježiti simbolom „tačka“ i u tabelu upisati kao depo. Ucertavanje, opisivanje, planiranje i evidentiranje pojedinačnih privredno poslovnih objekata unutar urbanog područja ili građevinskog zemljišta određenog za te namjene je predmet detaljne planske dokumentacije nižeg reda i ne razmatraju se Prostonim planom.

7. Podnosilac: BBM – VAREŠ d.o.o. Vareš

Prijedlog: U tekstualnom dijelu u poglavlju 2.11.PRIVREDA I TURIZAM, dio 2.11.1. Privreda u tabeli broj 2.11.1.4. Privredno-poslovne zone potrebno je dodati sljedeće:

-lokalitet: Kota, Površina: 77,88 ha, Napomena: BBM-VAREŠ d.o.o.

-lokalitet: Stijene, Površina: 31,94 ha, Napomena: BBM-VAREŠ d.o.o.

-lokalitet:Droškovac-Bunker, Napomena: BBM-VAREŠ d.o.o.

-lokalitet: Željeznička stanica Vareš Majdan, Napomena: BBM-VAREŠ d.o.o.

Sve navedeno potrebno je ucrtati i u grafičke priloge broj 13 i 18 sa prelomnim tačkama iz Koncesionog ugovora broj: KC 08/2002 od 17.05.2002.

U okviru privredno-poslovne zone Kota površine 77,88 ha potrebno je naznačiti da je ista opskrbljena pored već pomenute infrastrukture u ovom zahtjevu i pumpnom stanicom za disel gorivo kapaciteta 100.000 litara i skladištem eksploziva za industrijsku upotrebu kapaciteta 10.000 kg.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Primjedba se djelimično prihvata.**

Obrazloženje:

- -Nalazišta mineralnih sirovina će se unijeti u grafičke priloge br. 13. i 18. ali ne kao poslovne zone nego kao ležišta mineralnih sirovina (za eksploataciju, istraživanje).
- -Lokalitet Droškovac-Bunkereri već se nalazi u sklopu poslovne zone Kram koja će biti proširena za parcelu 1414/11, prema Aneksu II Koncesionog ugovora broj: KC 08/2002 od 03. 09. 2003. godine. Planiranje i evidentiranje pojedinačnih privredno poslovnih objekata unutar urbanog područja ili građevinskog zemljišta određenog za te namjene je predmet detaljne planske dokumentacije i ne razmatra se Prostornim planom.
- Isto važi i za lokalitet Željeznička stanica Vareš Majdan, koji je ovim Planom već uvršten u privredno-poslovnu zonu.
- -Lokalitet Stijene-**odbaciti**: Prostornim planom definišu se površine za smještaj privrednih i poslovnih objekata i pratećih sadržaja i utvrđuju se kao privredno - poslovne zone u granicama urbanih područja ili kao izdvojena građevinska zemljišta izvan urbanih područja, a posebno se definišu ležišta mineralnih sirovina kao potencijalni prostori, aktivne eksploatacione površine i napuštena ležišta. S toga je vaš zahtjev da se lokalitet Stijene okarakteriše kao provredno-poslovne zone neutemeljen.
- Lokalitet Kota – **prihvatiti**, u površini koja se odnosi na koncesiono područje gdje se nalaze objekti, jer nije moguće proglasiti cijelo koncesiono područje poslovnom zonom. Ukupna površina za proglašenje poslovne zone je 31503 m² i obuhvata parcelu označenu kao k.č. broj 1054/3 K.O. Pogar.
- Pumpna stanica-**odbaciti**, jer nije predmet PP.

8. **Podnosilac** : Adriatic Metals, Eastern mining d.o.o. Vareš

Prijedlog: U PP općine Vareš uvrstiti prostorna proširenja koncesije za istraživanje i eksploataciju olova, cinka i barita sa pratećim plemenitim metalima na ležištima Borovica zapad, Rupice istok, Tisovača Droškovac, Veovača istok i Bukovača i to kao prostor planiran za istraživanje i eksploataciju metalinih mineralnih resursa, a na osnovu već dostavljenih Elaborata u kojima su precizirane površine.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se djelimično prihvata.**

Obrazloženje: Na osnovu dostavljene Studije o ekonomskoj opravdanosti za proširenje koncesije, navedena ležišta Borovica zapad, Rupice istok, Tisovača Droškovac, Veovača istok i Bukovača u Prostornom planu se mogu uvrstiti samo kao **potencijalna ležišta** olova, cinka i barita sa pratećim plemenitim metalima.

9. **Podnosilac** : Klarić Josip

Prijedlog: Područje MZ Javornik predvidjeti kao prostor za razvoj turizma.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se odbija.**

Obrazloženje: Jedan dio prostora MZ Javornik je već predviđen kao prostor za razvoj turizma, ali nemoguće je predvidjeti cijeli prostor za istu namjenu.

10. **Podnosilac** : Zavičajno udruženje „Okruglica“, Podružnica Okruglica

Primjedba: Redefinisati termin napušten za prostor Okruglice, uzimajući u vidu aktuelni projekat obnove istog, njegove infrastrukture u koji su uložena značajna finansijska sredstva i čije se okončanje očekuje u skorije vrijeme.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Primjedba se odbija.**

Obrazloženje: Status napušteno građevinsko zemljište opravdan je činjeničnim stanjem na terenu, a to je postojeće stanje izgrađenosti i broj stanovnika prema posljednjem popisu stanovništva iz 2013.

godine. Zbog činjenice da MZ Okruglica, u okviru koje se nalazi 11 naseljenih mjesta ukupno broji samo 9 stanovnika evidentno je da je to područje u potpunosti napušteno, a obnova i povratak stanovništva na ova područja nije ograničena, jer su upravo zbog mogućnosti povratka stanovnika ista okarakterisana kao napuštena građevinska zemljišta van urbanog područja bez tendencije širenja istih, što je i definisano tekstualnim dijelom Prostornog plana u poglavlju 2.3. Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja.

11. **Podnosilac** : Zavičajno udruženje „Okruglica“, Podružnica Okruglica

Prijedlog: Uvrstiti u Prostorni plan općine Vareš put od Okruglice-Marine vode do Crne Rijeke-Nišići.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se odbija.**

Obrazloženje: Okruglica-Marine vode do Crne rijeke i Nišića ne posjeduje projektnu dokumentaciju za navedenu trasu kojom bi se Nosioc izrade plana poslužio kod planiranja iste u Prostornom Planu a koji se nalazi u završnoj fazi izrade. Planiranje pomenute trase bi se u budućnosti moglo realizovati Izmjenama i dopunama Prostornog Plana kada se za to steknu uslovi. Smatramo da se za cestovni pravac Okruglica-Marine vode do Crne rijeke i Nišića nisu stekli uslovi za planiranje u Prostornom planu općine Vareš 2018-2038 godne iako je sa aspekta saobraćajne uvezanosti opravdan zbog uvezanosti sa cestovnim pravcima većeg ranga, mreže koja proizilazi iz potrebe osiguranja efikasne prostorne organizacije cijele općine i povezivanje naseljenih mjesta u jednu cjelinu sa općinskim centrom, a dalje sa saobraćajem šireg okruženja na evropskom i međuentitetskom prostoru

12. **Podnosilac**: Služba za prostorno uređenje Općine Vareš

Prijedlog: U grafičkom prilogu broj 11 Nacrta PP općine Vareš izmijeniti lokaciju PPOV tako da je izmijenjena lokacija Prnjavor umjesto Pajtov Han.

Konačan stav Nosioca propreme i nosioca izrade: **Prijedlog se djelimično prihvata.**

Obrazloženje: Zahtjev za novu lokaciju PPOV nije u skladu sa Glavnim projektom fekalne kanalizacije Vareša, D.D. Projekt Sarajevo, oktobar 2005. god, koji je dostavljen u toku izrade Prostornog plana. Investitor ovog projekta je Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona. Nova lokacija prečistača skraćuje planirani kolektor za cca 4000 m u odnosu na ovu predviđenu Projektom, u Pajtov Hanu. Zavod nije dobio na uvid nijedan dokument kojim se ovaj projekt stavlja van snage ili kojim se Općina zvanično opredjeljuje za izgradnju prečistača na drugoj lokaciji. S obzirom na navedeno predlažemo da se u projekciji planira varijantno rješenje, sa planiranom lokacijom prema navedenom projektu (varijanta 1) i potencijalnom lokacijom koju predlaže Nosioc pripreme - Služba za prostorno uređenje (varijanta 2).

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

PREDLAGAČ

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević